



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»
г. МОСКВА**

УТВЕРЖДАЮ

Глава
города Покачи

_____ Р.З. Халиуллин

« ____ » _____ 2014г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2015г.**



Книга 1 Утверждаемая часть

Схема_ТС_УЧ.26.2.1.

РАЗРАБОТАНО
Генеральный директор
ООО ИТЦ «КЭР»



М.И. Березник

МОСКВА
2014

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Введение | 7 |
| I. Общая часть..... | 7 |
| II. Проведение предпроектного исследования для целей сбора исходной информации для актуализации схемы теплоснабжения | 9 |
| III. Сведения о поселении. | 10 |
| Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.... | 12 |
| 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)..... | 12 |
| 1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе | 16 |
| 1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе. | 19 |
| Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей..... | 20 |
| 2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии..... | 20 |
| 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии..... | 22 |
| 2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..... | 26 |
| 2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе..... | 29 |
| 2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии | 29 |
| 2.4.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии | 29 |
| 2.4.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии..... | 29 |
| 2.4.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто | 29 |
| 2.4.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь..... | 30 |
| 2.4.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей..... | 30 |
| 2.4.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности | 31 |

| | | |
|---|--|----|
| 2.4.8 | Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф | 31 |
| Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя..... | | 33 |
| 3.1 | Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей..... | 33 |
| 3.2 | Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения..... | 36 |
| Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | | 38 |
| 4.1 | Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения..... | 38 |
| 4.2 | Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии..... | 38 |
| 4.3 | Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения | 38 |
| 4.4 | Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно | 38 |
| 4.5 | Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа | 39 |
| 4.6 | Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода | 39 |
| 4.7 | Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе..... | 39 |
| 4.8 | Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения | 39 |
| 4.9 | Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей | 42 |
| Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей..... | | 43 |
| 5.1 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) | 43 |
| 5.2 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку..... | 44 |
| 5.3 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения) | 45 |

| | | |
|-----|--|----|
| 5.4 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10, [2]..... | 45 |
| 5.5 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти..... | 47 |
| | Раздел 6. Перспективные топливные балансы..... | 48 |
| | Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение | 52 |
| 7.1 | Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе..... | 52 |
| 7.2 | Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе..... | 53 |
| 7.3 | Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения..... | 55 |
| | Раздел 8 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)"..... | 56 |
| | Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии..... | 58 |
| | Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям..... | 59 |
| | Заключение..... | 60 |
| | Литература..... | 61 |
| | Приложение А..... | 62 |
| | Приложение Б..... | 63 |
| | Приложение В..... | 77 |
| | Приложение Г..... | 78 |
| | Приложение Д..... | 79 |
| | Приложение Е..... | 80 |
| | Приложение Ж..... | 87 |
| | Приложение И..... | 88 |
| | Приложение К..... | 91 |
| | Приложение Л..... | 93 |
| | Приложение М..... | 95 |

СПИСОК РИСУНКОВ

| | |
|--|----|
| Рисунок 1.1 - Присоединенная расчетная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии г. Покачи..... | 12 |
| Рисунок 1.2 - Диаграмма долей ввода строительных площадей в зависимости от перспективного периода..... | 15 |
| Рисунок 1.3 - Структура перспективной застройки г.Покачи..... | 15 |
| Рисунок 1.4 - Структура строительства жилого фонда г. Покачи на перспективу до 2027 г.... | 16 |
| Рисунок 2.1 - Схема радиусов эффективного теплоснабжения..... | 21 |
| Рисунок 2.2 - Общее положение в системе теплоснабжения г. Покачи..... | 23 |
| Рисунок 2.3 - Зона действия котельных при существующем положении..... | 24 |
| Рисунок 2.4 - Зона действия котельных на этапе до 2027 г..... | 25 |
| Рисунок 2.5 – Существующая зона действия индивидуального теплоснабжения..... | 27 |
| Рисунок 2.6 - Перспективная зона действия индивидуального теплоснабжения до 2027 года в г. Покачи..... | 28 |

| | |
|--|----|
| Рисунок 3.1 - Прогноз нормативных потерь сетевой воды в тепловых сетях в зоне действия городской котельной..... | 35 |
| Рисунок 6.1 - Прогнозируемый годовой расход условного топлива на котельных г. Покачи.. | 50 |
| Рисунок 6.2 - Прогнозируемый годовой расход натурального топлива (попутного газа) на котельных г. Покачи..... | 50 |
| Рисунок 6.3 - Прирост потребления топлива на котельных г. Покачи по отношению к уровню 2013 г..... | 51 |
| Рисунок 7.1- График инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей г. Покачи..... | 53 |

СПИСОК ТАБЛИЦ

| | |
|--|----|
| Таблица 1.1 - Показатели спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии г.Покачи..... | 12 |
| Таблица 1.2 - Прирост строительных фондов г. Покачи на перспективу до 2027 г..... | 14 |
| Таблица 1.3 - Прогноз прироста тепловых нагрузок в сетевой воде с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия источников тепла..... | 16 |
| Таблица 1.4 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия источников тепла..... | 17 |
| Таблица 1.5 - Объемы потребления теплоносителя в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе, м ³ /ч..... | 19 |
| Таблица 2.1 - Эффективный радиус теплоснабжения..... | 20 |
| Таблица 2.2 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников г. Покачи, Гкал/ч..... | 29 |
| Таблица 2.3 - Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников г. Покачи, Гкал/ч..... | 29 |
| Таблица 2.4 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии г. Покачи..... | 29 |
| Таблица 2.5 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, Гкал/ч..... | 30 |
| Таблица 2.6 - Значения существующих и перспективных тепловых потерь, Гкал/ч..... | 30 |
| Таблица 2.7 - Значения существующей, перспективной резервной и аварийного резерва тепловой мощности источников теплоснабжения, Гкал/ч..... | 31 |
| Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения суммарной присоединенной нагрузки потребителей г. Покачи, Гкал/ч..... | 31 |
| Таблица 3.1 - Перспективные объёмы нормативных потерь теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии г. Покачи..... | 34 |
| Таблица 3.2 - Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, установленных на теплоисточниках, и максимального потребления теплоносителя в эксплуатационном режиме систем теплоснабжения..... | 36 |
| Таблица 3.3 - Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, установленных на теплоисточниках, и максимального потребления теплоносителя в аварийном режиме систем теплоснабжения г. Покачи..... | 36 |
| Таблица 4.1 - Капитальные затраты на перевод потребителей с открытой системой горячего водоснабжения на закрытую по абонентам..... | 40 |
| Таблица 4.2 - Значения перспективной установленной тепловой мощности, перспективного и аварийного резерва тепловых источников г. Покачи..... | 42 |
| Таблица 5.1 - Характеристика тепловой сети для подключения перспективной тепловой нагрузки городской котельной..... | 44 |
| Таблица 5.2 - Характеристика тепловых сетей, которые требуется переложить для подключения перспективной тепловой нагрузки..... | 45 |

| | |
|---|----|
| Таблица 5.3 - Список участков тепловых сетей ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», которые предлагается реконструировать | 46 |
| Таблица 6.1 - Перспективные топливные балансы по теплоисточникам г. Покачи..... | 49 |
| Таблица 7.1 - Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей.* | 54 |

Введение

I. Общая часть

1.1. Настоящая работа выполнена Обществом с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» (далее – ИТЦ «КЭР») по договору №КЭР-1/2-2 от 20.03.2014 (далее – Договор), заключенному от имени муниципального образования город Покачи - администрацией города Покачи.

1.2. Объем выполняемых работ определен техническим заданием к Договору и требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (далее – Постановление).

1.3. Действующая схема г. Покачи разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Техносоюз» и утверждена в порядке, установленном Постановлением - постановлением администрации г. Покачи от 02.08.2013 №946 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Покачи».

1.4. Необходимость и требования к ежегодной актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов установлены «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» утвержденными Постановлением. В соответствии с документом «...Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 15 апреля года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимается до 1 марта».

1.5. В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», применительно к ситуации сложившейся в системе теплоснабжения г. Покачи в 2014г. действующая схема теплоснабжения города подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

- изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;
- баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов резервных запасов топлива;
- финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

1.6. В настоящем документе используемые понятия означают следующее:

- "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

– "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

– "установленная мощность источника тепловой энергии" - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

– "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

– "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

– "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

– "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

– "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

1.7. При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

– Генеральный план города Покачи, Положение о территориальном планировании, утвержденный Решением Думы города Покачи № 121 от 03.11.2009;

– проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;

– эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);

– материалы проведения гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей;

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

– материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

– данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

– документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления топливно-энергетических ресурсов на собственные нужды, потери);

– статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

1.8. При актуализации схемы теплоснабжения на 2015г. в качестве базового периода принят 2013 г., этапы: 2015, 2016, 2017, 2018-2022, 2023-2027 г. – не актуализировались.

1.9. Актуализация на 2015г. схемы теплоснабжения г. Покачи проводилась с учетом требований следующих документов:

–Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 01.01.2013г.;

–Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

–Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

–Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

–Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

–Приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 №565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

– Методики МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

II. Проведение предпроектного исследования для целей сбора исходной информации для актуализации схемы теплоснабжения

В рамках исполнения Договора ИТЦ «КЭР» письмом от 08.05.2014 исх. №501 уведомило главу г. Покачи о начале актуализации на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города. Копия письма приведена в приложении А.

Для проведения Предпроектного исследования (далее – ППИ) ИТЦ «КЭР» разработаны и отправлены формы опросных листов, адаптированные для организаций г. Покачи:

- письмом от 26.05.2014 исх. №516 на имя заместителя главы г. Покачи Халиуллина Р.З.. Копия письма приведена в приложении Б.

- письмом от 28.05.2014 исх. №520 на имя директора закрытого акционерного общества «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации» (далее – ЗАО «УТВ и К»). Копия письма приведена в приложении В.

Письмом от 04.06.2014 исх. №451 от администрации г. Покачи в лице первого заместителя главы администрации города Казанцевой В.Г. были направлены опросные листы на имя начальника Западно-Сибирского регионального управления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (далее – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»). Копия письма приведена в приложении Г. Ответ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», содержащий необходимые для актуализации схемы сведения, был получен письмом от 06.06.2014 №ЗСРУ-1711. Копия письма представлена в приложении К.

Источниками предоставления информации для актуализации на 2015г. схемы теплоснабжения г. Покачи являлись:

1) службы администрации города:

- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Покачи (начальник Салькова А.П., ведущий специалист Андрусенко А.В.);

- Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Покачи (начальник Мясникова Е.Н.)

2) организации, занятые в сфере теплоснабжения:

- закрытое акционерное общество «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации» (далее – ЗАО «УТВ и К») (генеральный директор Зеленков В.Г., начальник производственно-технического отдела Кузнецов В.Н.);

- ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»;

3) орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в сфере теплоснабжения.

Органом исполнительной власти Ханты-Мансийского округа-Югры в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – РСТ) (руководитель службы Березовский А.А.). Запрос в РСТ на получение информации о тарифах на тепловую энергию, установленных для потребителей в г. Покачи ООО ИТЦ «КЭР» направило 30.05.2014 письмом исх. №494 (копия письма приведена в приложении Д).

От РСТ 15.05.2014 получен ответ исх. №24-Исх-1723 (копия письма приведена в приложении Е), в котором содержится информация по организациям, осуществляющим регулируемую деятельность на территории г. Покачи (ЗАО «УТВ и К», ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»).

От Администрации г. Покачи получены данные по динамике изменения площадей строительных фондов в г. Покачи в течение (прошедшего) базового 2013г. и перспективного периодов 2014-2015гг (приложение И).

ЗАО «УТВ и К» письмом от 10.06.2014 №552 направило в адрес ИТЦ «КЭР» сведения по опросным листам. Копия письма приведена в приложении Л.

Отчет о результатах предпроектного исследования городской инфраструктуры и системы теплоснабжения г. Покачи, в котором структурирована вся исходная информация, показывающая существующее положение, сложившееся в инфраструктуре и системе теплоснабжения г. Покачи, согласован с администрацией г. Покачи. Копия титульного листа отчета приведена в приложении М.

III. Сведения о поселении.

Город Покачи расположен в пределах Среднеобской низменности на западе Нижневартовского района на правом берегу реки Вать-Еган, притока реки Аган, в 350 км к северо-востоку от Ханты-Мансийска и в 175 км к северо-западу от Нижневартовска. Название Покачи связано с первым из внедренных в разработку на этой территории Покачевским месторождением, которое было названо по фамилии хантыйского рода Покачевых, на чьих землях был получен промышленный поток нефти.

Начало истории города связано с освоением нефтегазовых месторождений Тюменской области. Город возник как вахтовый поселок в 1978 г. на территории Покачевского нефтяного месторождения. С 31 октября 1983 г. Покачи – поселок городского типа. 13 июля 1992 г. Покачам присвоен статус города окружного подчинения. Общая площадь жилищного фонда города составляет - 265,13тыс.м². Объекты капитального строительства жилого фонда характеризуются высоким уровнем благоустройства, все 100 % зданий имеют централизованное тепловодоснабжение.

Климат г. Покачи характеризуется суровой снежной зимой и сравнительно прохладным летом с изменчивой погодой и биологически активной радиацией.

Продолжительность отопительного периода составляет 270 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования (температура самой холодной пятидневки) составляет $-43\text{ }^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $-8,8\text{ }^{\circ}\text{C}$. В наиболее холодные месяцы температура понижается до $-57\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Исследуемый район характеризуется следующими геологическими показателями: почвообразующими породами являются мелкие пески серого цвета с ожелезненными конкрециями и изредка растительными остатками. Выше уровня грунтовых вод пески сухие и маловлажные, ниже уровня воды пески влажные и насыщенные водой. Происхождение песков озерно-аллювиальные четвертичного возраста. Уровень грунтовых вод встречается в пределах до 2,4 метра. Нормативная глубина промерзания грунтов – 2,5 метра.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно результатам обработки исходных данных показатели спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии г. Покачи в зонах действия источников теплоты на 01.01.2014 составляют 81,94 Гкал/ч (см. таблицу 1.1). Из них нагрузка объектов жилищного сектора составляет 35,91 Гкал/ч (44% от суммарной нагрузки потребителей), нагрузка бюджетных объектов – 18,34 Гкал/ч (22%), 27,69 Гкал/ч (34%) – прочие организации, предприятия, учреждения.

Таблица 1.1 - Показатели спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии г.Покачи

| Наименование потребителя | Отопление, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | ГВС максимальночасовая, Гкал/ч | Всего |
|---|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------|
| Жилой фонд | 27,36 | 0 | 8,55 | 35,91 |
| Бюджетные организации | 7,29 | 5,00 | 6,05 | 18,34 |
| Прочие организации, предприятия, учреждения | 25,36 | 2,06 | 0,28 | 27,69 |
| ИТОГО | 60,01 | 7,06 | 14,88 | 81,94 |

На рисунке 1.1 представлено распределение присоединенной расчетной тепловой нагрузки между потребителями тепловой энергии г. Покачи.

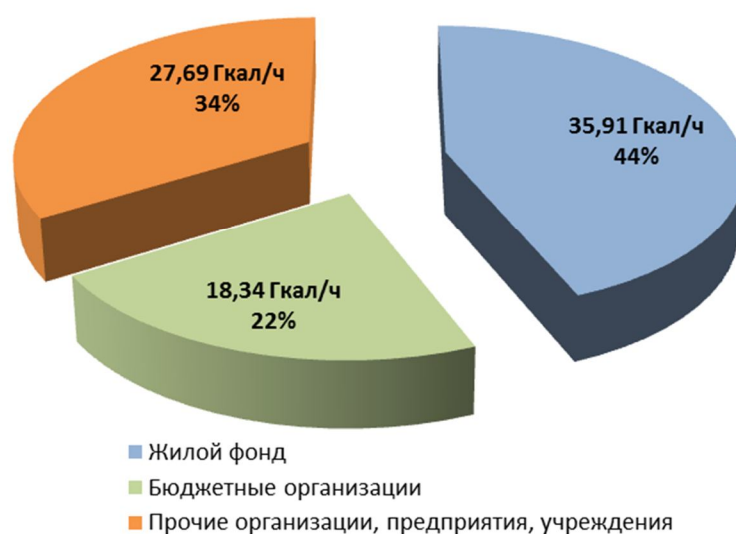


Рисунок 1.1 - Присоединенная расчетная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии г. Покачи

В соответствии с информацией, полученной от Администрации г. Подачи, приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, малоэтажные жилые дома и общественные здания по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние представлены в таблице 1.2.

Соотношение долей ввода строительных площадей в зависимости от перспективного периода представлено на рисунке 1.2.

Таблица 1.2 - Прирост строительных фондов г. Покачи на перспективу до 2027 г.

| Наименование единиц терри- ториального деления | Сносимые здания (отаплива- емая площадь, м ²) | Ввод строительных фондов (отапливаемая площадь, м ²) | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--|-------|
| | | Индивиду- альные жи- лые строения | Жилые и многоквартир- ные дома | | Обществен- ные здания | Производственные здания промышлен- ных предприятий | Всего |
| | | | 1-3 эт. | 5 эт. и выше | | | |
| 2014 г. | | | | | | | |
| г. Покачи | 1801,4м ² | 300 | 2709,3 | 5587,89 | 0 | 0 | 8297 |
| | (ул. Коммунальная,2 (902,6м ²)) | | | | | | |
| | ул. Коммунальная,3 (898,8 м ²)) | | | | | | |
| 2015 г. | | | | | | | |
| г. Покачи | 1732м ² | 0 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 |
| | (ул. Харьковская, 24 (852,3м ²)) | | | | | | |
| | ул. Харьковская, 4 (879,7м ²)) | | | | | | |
| 2016 г. | | | | | | | |
| г. Покачи | 294 м2 (ул. Бакинская, 13) | 1100 | 8600 | 0 | 0 | 0 | 9700 |
| 2017 г. | | | | | | | |
| г. Покачи | 0 | 0 | 8600 | 0 | 2500 | 0 | 11100 |
| на период 2018-2022 гг. | | | | | | | |
| г. Покачи | 0 | 6 600 | 0 | 0 | 6000 | 0 | 12600 |
| на период 2023-2027 гг. | | | | | | | |
| г. Покачи | 0 | 7500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 |

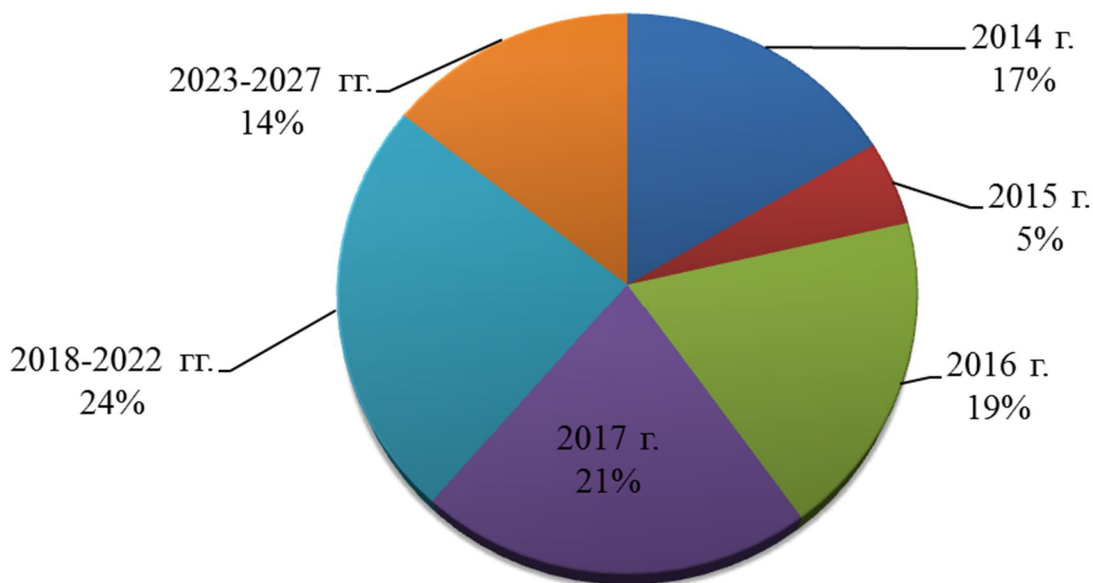


Рисунок 1.2 - Диаграмма долей ввода строительных площадей в зависимости от перспективного периода

Из представленных данных видно, что в период до 2027 г. в г. Покачи прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне – 43547,2 м²;
- общественно-бытового на уровне – 8500 м².

Суммарный ввод жилых и общественных площадей ожидается на уровне 52047,19 м². Прирост строительных фондов в прогнозируется на следующих планировочных территориях:

1. п. Пионерный – 5259,3 м²;
2. 2-й микрорайон – 1700 м²;
3. 3-й микрорайон – 6000 м²;
4. 4 микрорайон – 25287,89 м²;
5. 7-й микрорайон – 6300 м²;
6. 8-й микрорайон – 7500 м².

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.3.



Рисунок 1.3 - Структура перспективной застройки г.Покачи

На рисунке 1.4 показана структура строительства жилых зданий на перспективу до 2027 году.

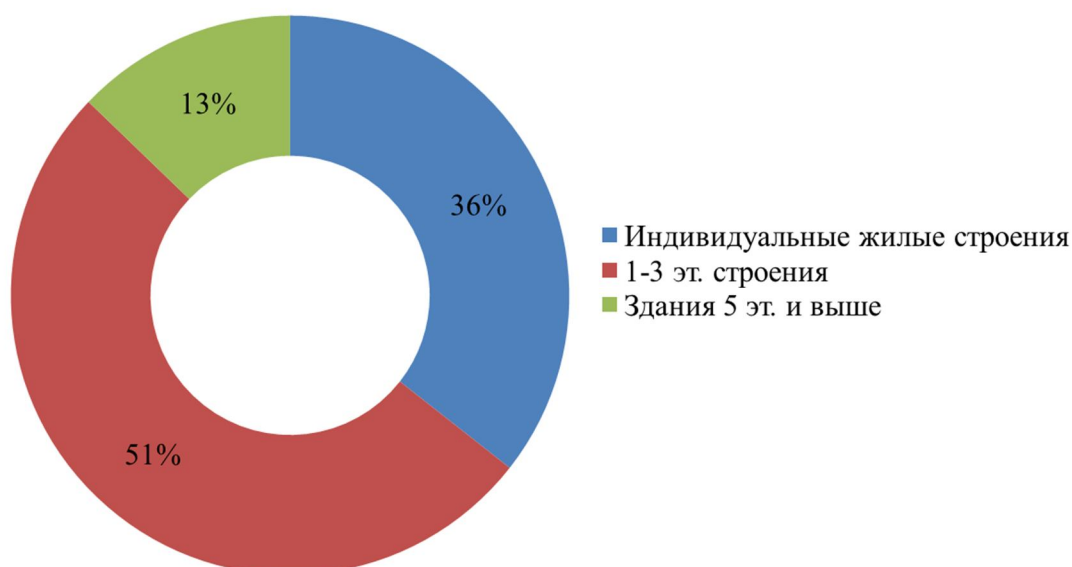


Рисунок 1.4 - Структура строительства жилого фонда г. Покачи на перспективу до 2027 г.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия источников тепла и в каждом расчетном элементе территориального деления и индивидуального теплоснабжения на каждом этапе расчетного периода приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Прогноз прироста тепловых нагрузок в сетевой воде с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия источников тепла

| Периоды | Вид тепловой нагрузки | Прирост тепловой нагрузки в сетевой воде, Гкал/ч | | | |
|---------------------|---------------------------|--|--------------|---------------|--------------|
| | | Элементы территориального деления | | | Всего |
| | | 3 микрорайон | 4 микрорайон | п. Пионерный | |
| Городская котельная | | | | | |
| 2014 г. | отопление | 0 | 0,259 | 0,025 | 0,284 |
| | вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0 | 0,158 | -0,005 | 0,153 |
| | итого | 0 | 0,417 | 0,02 | 0,437 |
| 2015 г. | отопление | 0 | 0 | 0,021 | 0,021 |
| | вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0 | 0 | -0,01 | -0,01 |
| | итого | 0 | 0 | 0,011 | 0,011 |
| 2016 г. | отопление | 0 | 0,409 | -0,031 | 0,378 |
| | вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0 | 0,227 | -0,02 | 0,207 |
| | итого | 0 | 0,636 | -0,051 | 0,585 |
| 2017 г. | отопление | 0 | 0,719 | 0 | 0,719 |
| | вентиляция | 0 | 0,063 | 0 | 0,063 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0 | 0,317 | 0 | 0,317 |
| | итого | 0 | 1,099 | 0 | 1,099 |

| Периоды | Вип тепловой нагрузки | Прирост тепловой нагрузки в сетевой воде, Гкал/ч | | | |
|---------------|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------|
| | | Элементы территориального деления | | | Всего |
| | | 3 микрорайон | 4 микрорайон | п. Пионерный | |
| 2018-2022 гг. | отопление | 0,75 | 0 | 0 | 0,75 |
| | вентиляция | 0,15 | 0 | 0 | 0,15 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0,21 | 0 | 0 | 0,21 |
| | итого | 1,11 | 0 | 0 | 1,11 |
| 2023-2027 гг. | отопление | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ГВС (максимально-часовое) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | итого | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: | | 1,11 | 2,152 | -0,02 | 3,242 |

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия источников тепла

| Элементы территориального деления | Тепловая нагрузка потребителей с учетом тепловых потерь (без учета тепловых потерь), Гкал/ч | | | |
|--|---|--------------|-----------------------|---------------|
| | в том числе: | | | |
| | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | всего |
| Котельная №1 | | | | |
| 2013-2027 гг. | | | | |
| Северо-западная промзона («Старые Покачи») | 24,07 | - | - | 24,07 |
| Городская котельная | | | | |
| 2013 г. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 7,98 | 2,04 | 1,08 | 11,1 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 10,47 | 1,7 | 6,53 | 18,7 |
| Микрорайон №4 | 1,8 | 0,628 | 0 | 2,428 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 41,956 | 7,058 | 14,877 | 63,891 |
| 2014 г. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 8,005 | 2,04 | 1,075 | 11,12 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 10,47 | 1,7 | 6,53 | 18,7 |
| Микрорайон №4 | 2,059 | 0,628 | 0,158 | 2,845 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 42,24 | 7,058 | 15,03 | 64,328 |
| 2015 г. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 8,026 | 2,04 | 1,065 | 11,131 |

| Элементы территориального деления | Тепловая нагрузка потребителей с учетом тепловых потерь (без учета тепловых потерь), Гкал/ч | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|-----------------------|---------------|
| | в том числе: | | | |
| | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | всего |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 10,47 | 1,7 | 6,53 | 18,7 |
| Микрорайон №4 | 2,059 | 0,628 | 0,158 | 2,845 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 42,261 | 7,058 | 15,02 | 64,339 |
| 2016 г. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 7,995 | 2,04 | 1,045 | 11,08 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 10,47 | 1,7 | 6,53 | 18,7 |
| Микрорайон №4 | 2,468 | 0,628 | 0,385 | 3,481 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 42,639 | 7,058 | 15,227 | 64,924 |
| 2017 г. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 7,995 | 2,04 | 1,045 | 11,08 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 10,47 | 1,7 | 6,53 | 18,7 |
| Микрорайон №4 | 3,187 | 0,691 | 0,702 | 4,58 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 43,358 | 7,121 | 15,544 | 66,023 |
| 2018-2022 гг. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 7,995 | 2,04 | 1,045 | 11,08 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 11,22 | 1,85 | 6,74 | 19,81 |
| Микрорайон №4 | 3,187 | 0,691 | 0,702 | 4,58 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 44,108 | 7,271 | 15,754 | 67,133 |
| 2023-2027 гг. | | | | |
| пос. Пионерный и промзона | 7,995 | 2,04 | 1,045 | 11,08 |
| Микрорайон №1 | 15,23 | 0,38 | 5,3 | 20,91 |
| Микрорайон №2 | 5,39 | 1,71 | 1,75 | 8,85 |
| Микрорайон №3 | 11,22 | 1,85 | 6,74 | 19,81 |
| Микрорайон №4 | 3,187 | 0,691 | 0,702 | 4,58 |
| Микрорайон №8 | 0,43 | 0,3 | 0,14 | 0,87 |

| Элементы территориального деления | Тепловая нагрузка потребителей с учетом тепловых потерь (без учета тепловых потерь), Гкал/ч | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|-----------------------|---------------|
| | в том числе: | | | |
| | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | всего |
| Микрорайон №9 | 0,36 | 0,3 | 0,077 | 0,737 |
| КОС | 0,147 | 0 | 0 | 0,147 |
| ВОС | 0,149 | 0 | 0 | 0,149 |
| Итого: | 44,108 | 7,271 | 15,754 | 67,133 |

Потребление теплоносителя происходит только в зоне действия городской котельной в пос. Пионерный и в микрорайоне №2, где часть потребителей подключена по открытой схеме теплоснабжения и использует на нужды ГВС воду из тепловой сети. Объемы потребления теплоносителя в каждом из перечисленных расчетных элементов территориального деления на каждом этапе представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Объемы потребления теплоносителя в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе, м³/ч

| Элементы территориального деления | Периоды | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------------|
| | 2013г | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018-2022гг | 2023-2027гг |
| пос. Пионерный и промзона | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| Микрорайон №2 | 23,7 | 23,6 | 23,3 | 22,8 | 22,8 | 22,8 | 0 |

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

Согласно данным, предоставленным управлением архитектуры и градостроительства г. Покази, до 2027 года ввод новых промышленных объектов не планируется. Для действующих промышленных предприятий сохраняется базовый уровень тепловых нагрузок.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

Перспективный радиус эффективного теплоснабжения определен для всех рассматриваемых периодов с учетом приростов тепловой нагрузки и расширения зон действия источников тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Эффективный радиус теплоснабжения

| Источник тепловой энергии | Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали, 2013 г., м | Эффективный радиус теплоснабжения, км | | | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018-2022 | 2023-2027 |
| Городская котельная | 3483,59 | 5,75 | 5,64 | 5,63 | 5,41 | 5,18 | 5,18 |
| Котельная №1 | 3668,92 | 7,44 | | | | | |

Для котельной №1 эффективный радиус теплоснабжения не изменяется с 2014 года по причине отсутствия приростов тепловой нагрузки в зоне ее действия.

Для городской котельной изменение эффективного радиуса определяется только приростом тепловой нагрузки. При этом необходимо отметить, что значительных изменений эффективного радиуса не происходит, так как основные влияющие параметры либо не изменялись (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети), либо их изменения не приводили к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

Схема радиусов эффективного теплоснабжения теплоисточников приведена на рисунке 2.1.

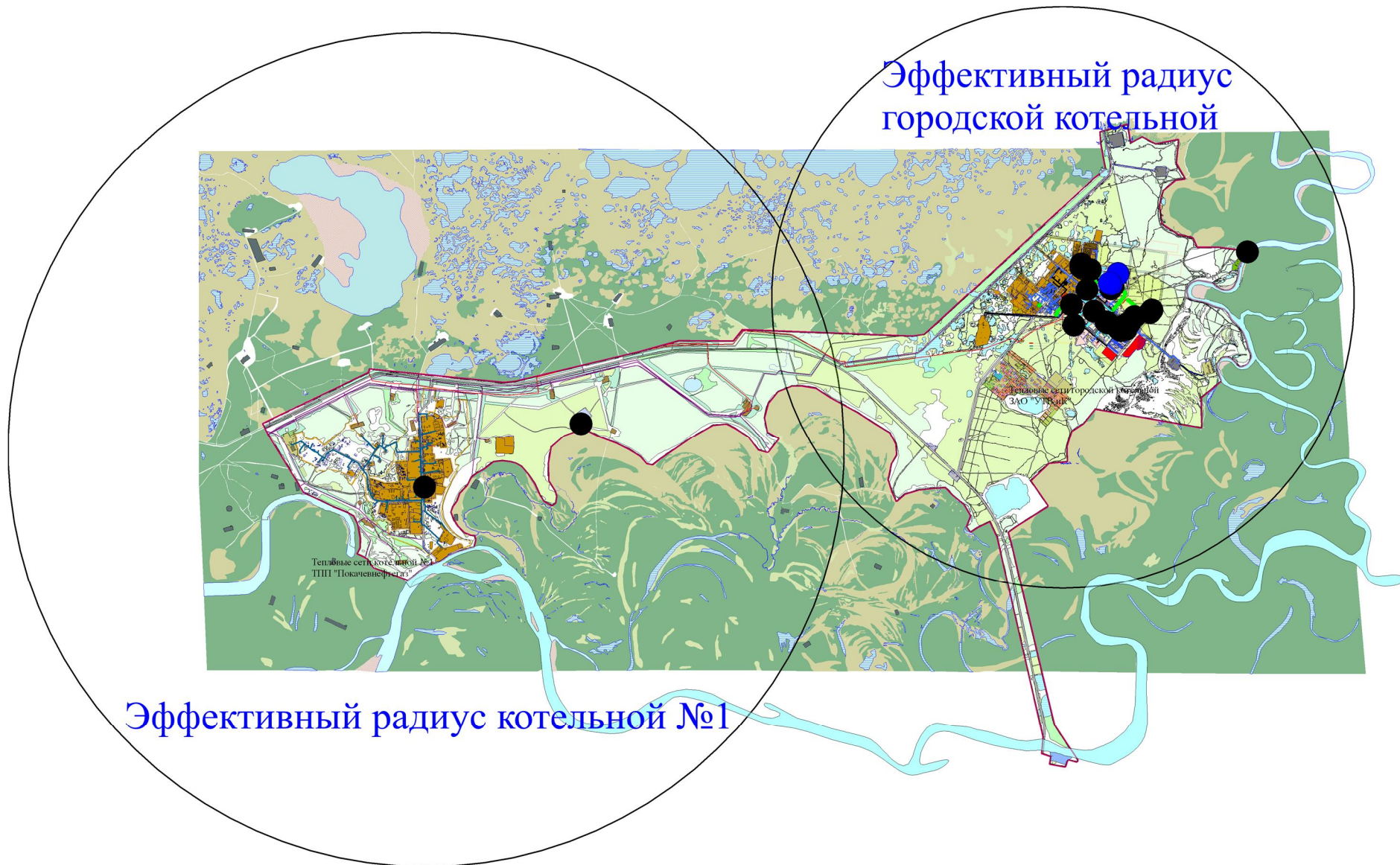


Рисунок 2.1 - Схема радиусов эффективного теплоснабжения

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В г. Покачи преобладает централизованное теплоснабжение, которое осуществляется от двух котельных суммарной установленной тепловой мощностью 167 Гкал/ч. Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1980 - 2005 годы. Теплоснабжение основной части города осуществляется от городской котельной эксплуатируемой ЗАО «УТВ и К» с установленной мощностью 107 Гкал/ч и присоединенной тепловой нагрузкой 63,891 Гкал/ч. В микрорайонах 1, 2, 3, 4 теплоноситель первого контура по присоединенным магистральным тепловым сетям переносит теплоту к центральным тепловым пунктам, где происходит трансформация теплоты с расчетными параметрами температуры 95/70 °С и осуществляется подогрев холодной воды питьевого качества (производство горячей воды). Эксплуатацию магистральных тепловых сетей, ЦТП, внутриквартальных тепловых сетей и части ИТП осуществляет ЗАО «УТВ и К».

Теплоснабжение района «Старые Покачи» осуществляется от котельной №1 эксплуатируемой ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» с присоединенной тепловой нагрузкой 24,7 Гкал/ч.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в г. Покачи сформированы в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной одно-, двухэтажной жилой застройкой. Нагрев воды на нужды отопления и ГВС таких жилых домов осуществляется с помощью электронагревательного оборудования (электрические котлы).

Основным поставщиком тепловой энергии в г. Покачи является ЗАО «УТВ и К». Организация осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям в виде горячей воды.

ЗАО «УТВ и К» осуществляет эксплуатацию одной котельной с восемью паровыми котлами ДЕ-25-14ГМ суммарной тепловой установленной мощностью 107 Гкал/ч (124 МВт). Для осуществления своей производственной деятельности ЗАО «УТВ и К» использует ресурсы, получаемые от сторонних организаций: попутный нефтяной газ и нефть ООО «ЛУКОЙЛ — Западная Сибирь», электрическую энергию ОАО «ЮТЭК — Покачи» и исходную воду, поставляемую ООО «Аквалидер».

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» осуществляет производство, передачу и реализацию тепловой энергии в промышленной зоне района «Старые Покачи». Также в зоне действия котельной находятся и временные жилые строения (вагон-городок).

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в г. Покачи осуществляет эксплуатацию одной котельной с четырьмя паровыми котлами ДЕ-25-14ГМ суммарной тепловой установленной мощностью 60 Гкал/ч (69,8 МВт). Для осуществления своей производственной деятельности в сфере теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» использует ресурсы, получаемые как от собственных источников: вода, попутный газ и нефть, так и сторонних – электричество.

Соотношение установленных и присоединенных мощностей в г. Покачи показано на рисунке 2.2.

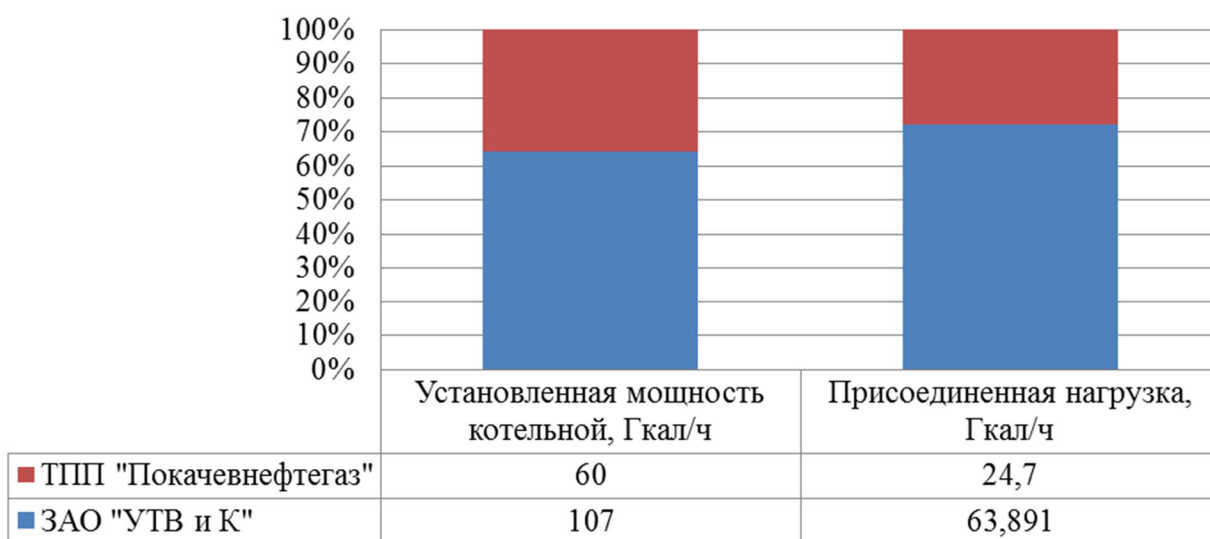


Рисунок 2.2 - Общее положение в системе теплоснабжения г. Покачи

Общая схема зон действия котельных в существующем и перспективном периоде показаны на рисунках 2.3 и 2.4.

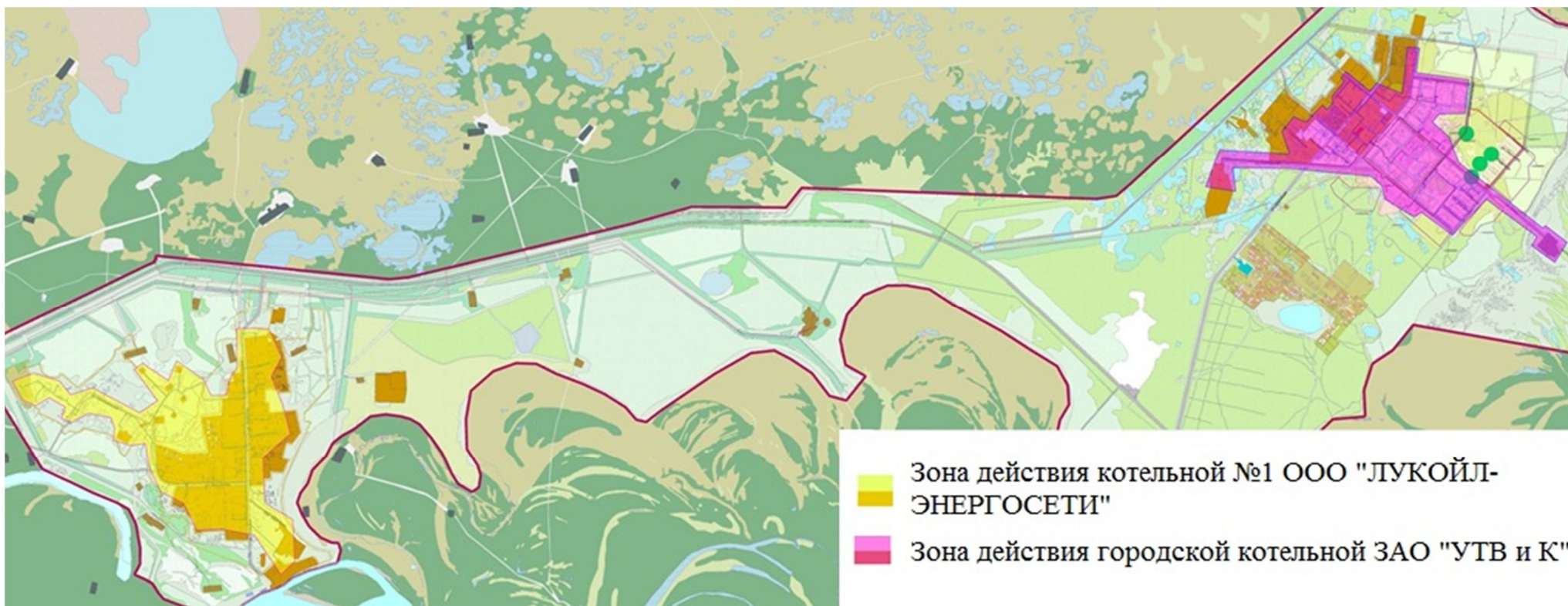


Рисунок 2.3 - Зона действия котельных при существующем положении

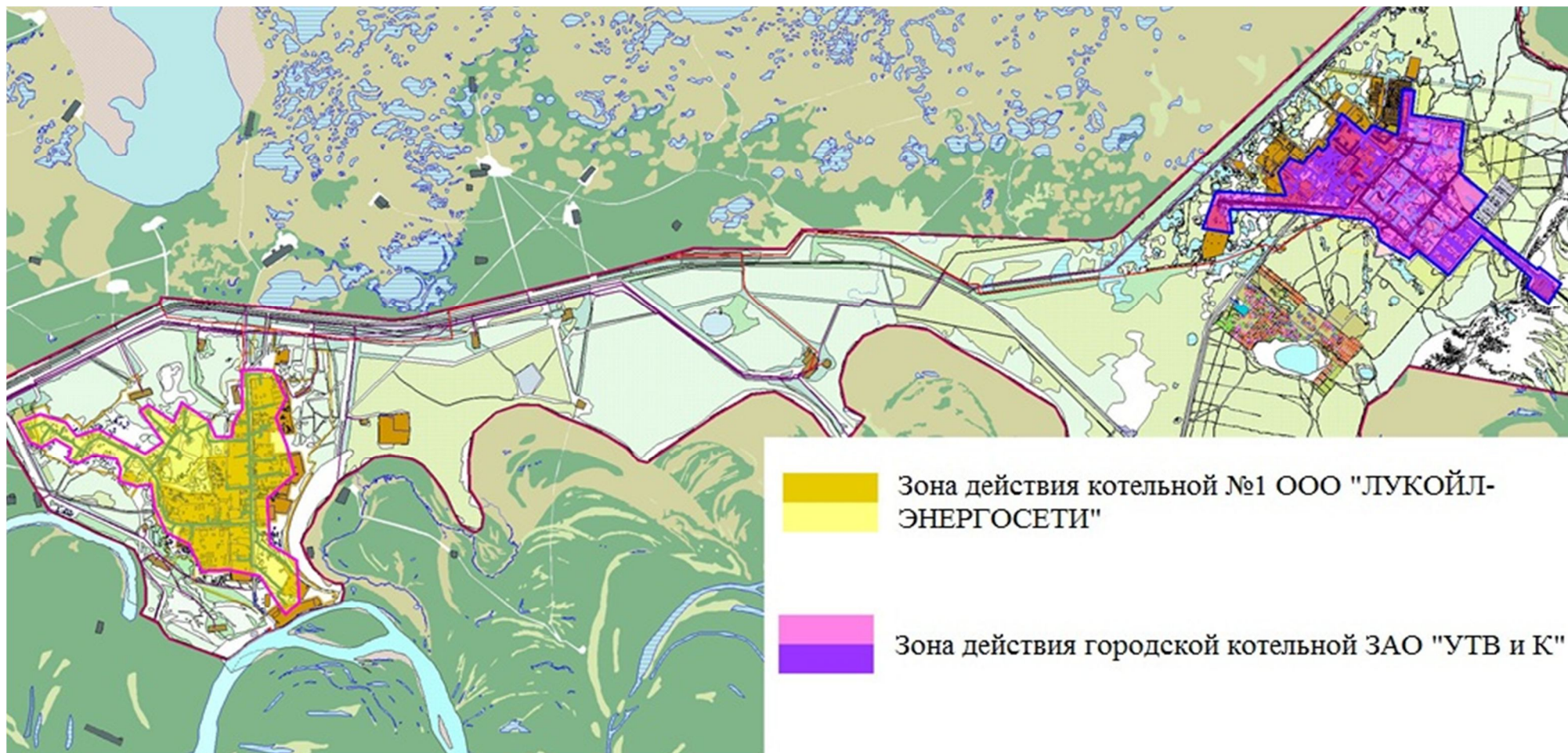


Рисунок 2.4 - Зона действия котельных на этапе до 2027 г.

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в г. Покачи сформированы в исторически сложившихся на территории города микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Нагрев воды на нужды отопления и ГВС таких жилых домов (одно-, двухэтажные), осуществляется с помощью электронагревательного оборудования (электрические котлы). Поставщиком электрической энергии в жилые дома индивидуальной застройки является открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Покачи». Также часть потребителей 2 микрорайона запитана от ЦТП-6 ЗАО «УТВ и К» по открытой схеме теплоснабжения. Зона действия индивидуального теплоснабжения показана на рисунке 2.5.

На перспективу от индивидуальных теплогенераторов обеспечиваются малоэтажные жилые (индивидуальные) дома во 2-м микрорайоне с площадью 1700 м² и расчетной тепловой мощностью 0,384 Гкал/ч, в 7 микрорайоне площадью 6300 м² с расчетной тепловой мощностью 1,53 Гкал/ч и в 8 микрорайоне вводимой жилой площадью в 7500 м² с тепловой мощностью 1,82 Гкал/ч. На расчётную перспективу до 2027 г. потребители в зоне индивидуальной застройки подключаются от электрических сетей. Зоны действия индивидуального теплоснабжения на перспективу до 2027 года показаны на рисунке 2.6.

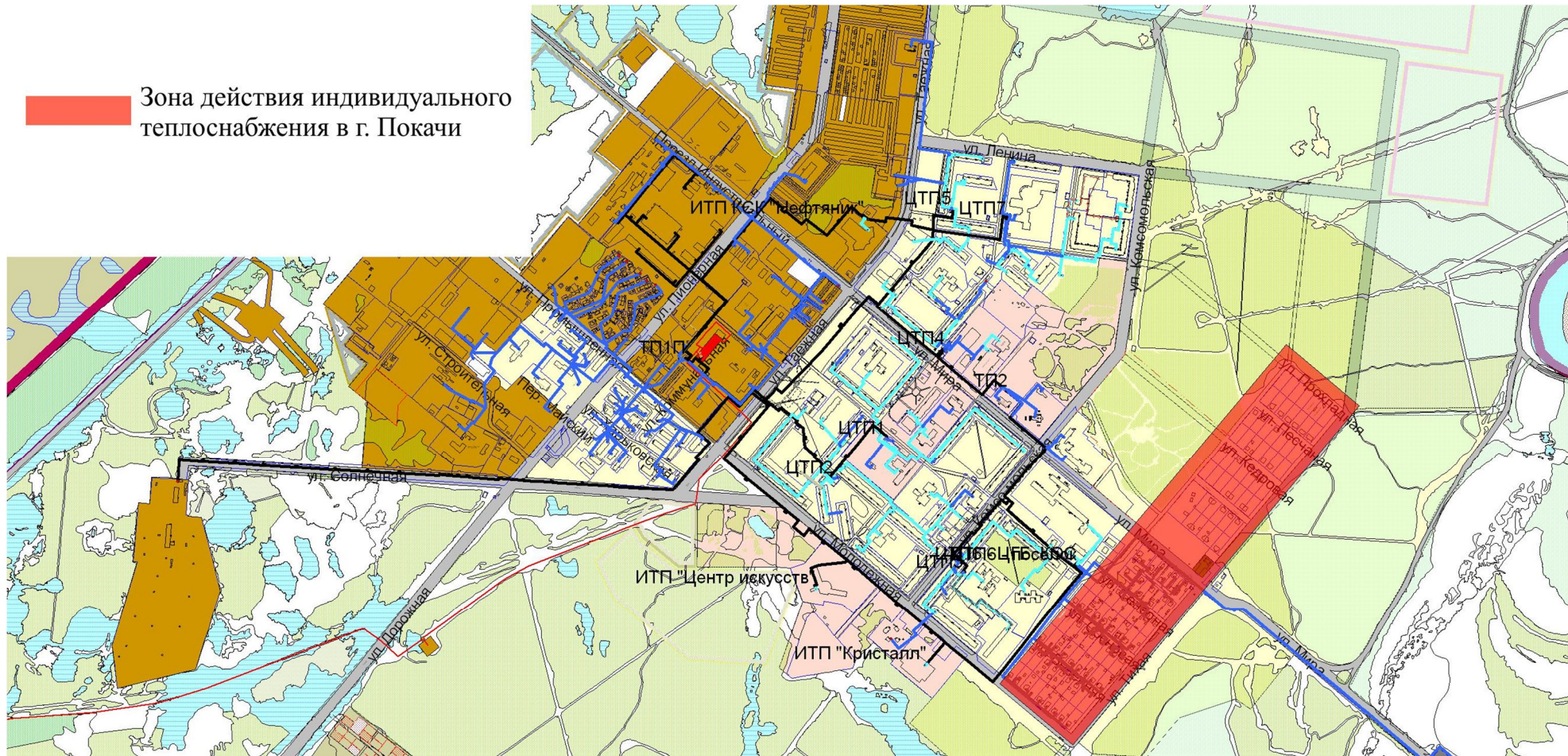


Рисунок 2.5 – Существующая зона действия индивидуального теплоснабжения

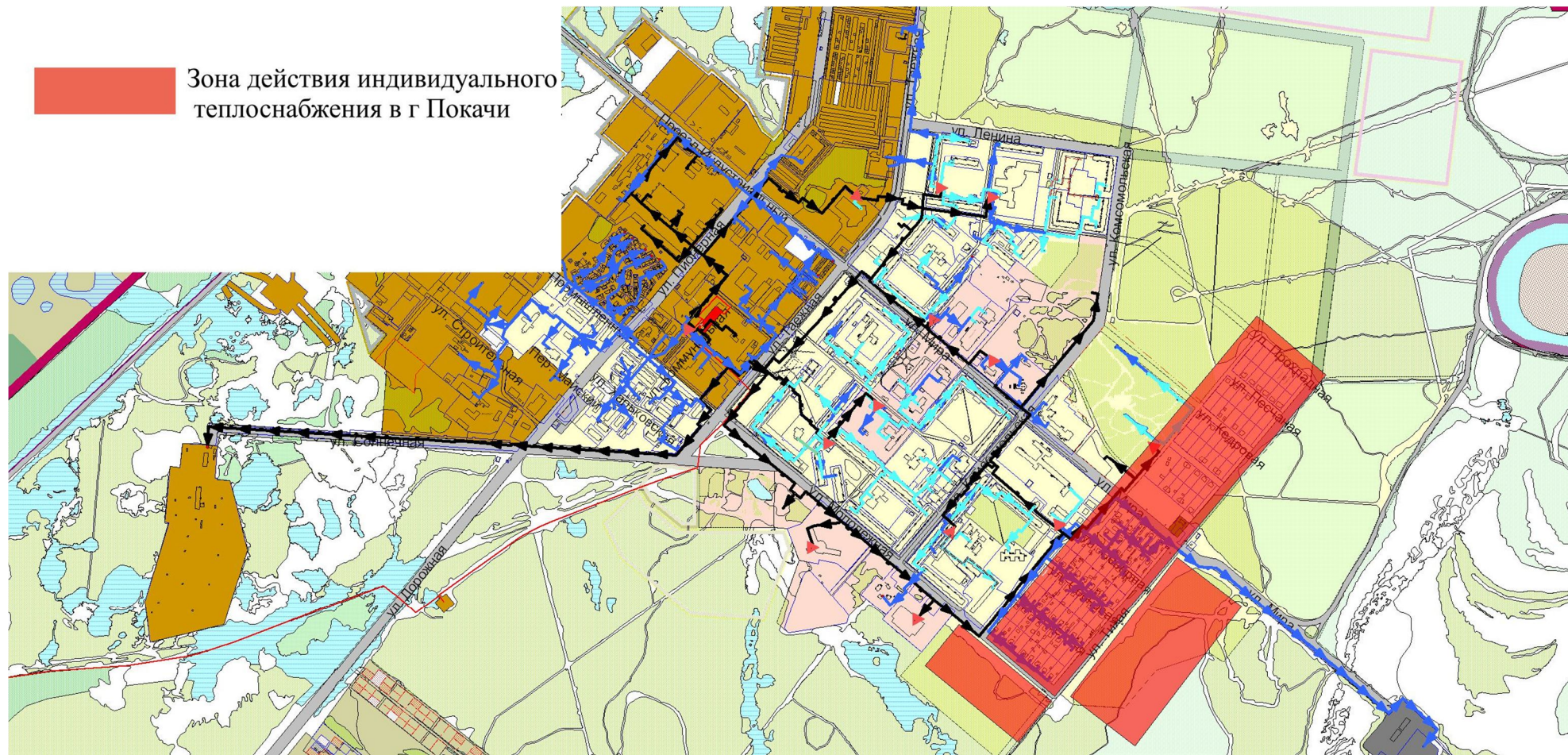


Рисунок 2.6 - Перспективная зона действия индивидуального теплоснабжения до 2027 года в г. Покачи

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Данные по существующим и перспективным значениям установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии г. Покачи представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников г. Покачи, Гкал/ч

| Наименование котельной | Периоды | | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | 107 | 107 | 107 | 107 | 107 | 107 | 107 |
| Котельная №1 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |

2.4.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Данные по существующим и перспективным значениям располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии г. Покачи представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников г. Покачи, Гкал/ч

| Наименование котельной | Периоды | | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 |
| Котельная №1 | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 |

2.4.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Данные по существующим и перспективным затратам тепловой мощности на собственные нужды котельных г. Покачи представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии г. Покачи

| Наименование котельной | Период | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Котельная №1 » | 1,85 | 1,85 | 1,85 | 1,85 | 1,85 | 1,85 | 1,85 |

2.4.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Данные по существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто г. Подачи показаны в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, Гкал/ч

| Наименование котельной | Период | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | 101,8 | 101,8 | 101,8 | 101,8 | 101,8 | 101,8 | 101,8 |
| Котельная №1 | 55,55 | 55,55 | 55,55 | 55,55 | 55,55 | 55,55 | 55,55 |

2.4.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Данные по существующим и перспективным потерям тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь источниками тепловой энергии г. Подачи показаны в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Значения существующих и перспективных тепловых потерь, Гкал/ч

| Наименование котельной | Вид потерь | Период | | | | | | |
|------------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч | 6,560 | 6,596 | 6,597 | 6,657 | 6,770 | 6,884 | 6,884 |
| | потери теплоносителя, м ³ /ч | 24,65 | 24,81 | 24,83 | 25,04 | 25,48 | 25,99 | 25,99 |
| Котельная №1 | потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 |
| | потери теплоносителя, м ³ /ч | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 |

2.4.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

В теплоснабжающих организациях г. Подачи учет затрат тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды не ведется. В данные о расходах тепловой энергии на собственные нужды так же входят значения тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей, сведения о которых приведены в таблице 2.4 данного раздела.

2.4.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Данные по существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения с выделением аварийного резерва источников тепловой энергии г. Покачи представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Значения существующей, перспективной резервной и аварийного резерва тепловой мощности источников теплоснабжения, Гкал/ч

| Наименование котельной | Вид мощности | Период | | | | | | |
|------------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | резервная тепловая мощность, Гкал/ч | 30,876 | 30,864 | 30,219 | 29,007 | 27,783 | 27,783 | 31,349 |
| | аварийная резервная тепловая мощность, Гкал/ч | 32,926 | 32,906 | 32,874 | 31,662 | 30,738 | 30,738 | 33,953 |
| Котельная №1 | резервная тепловая мощность, Гкал/ч | 31,35 | 31,35 | 31,35 | 31,35 | 31,35 | 31,35 | 31,35 |
| | аварийная резервная тепловая мощность, Гкал/ч | 13,88 | 13,88 | 13,88 | 13,88 | 13,88 | 13,88 | 13,88 |

2.4.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

В г. Покачи отношения по поставке и потреблению тепла между теплоснабжающей организацией - ЗАО «УТВ и К» и потребителями тепловой энергии регулируются публичными договорами теплоснабжения. На основании договора между теплоснабжающей организацией ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» и собственником котельной и тепловых сетей ТПП «Покачевнефтегаз» первой из них передается право временного владения и пользования объектов недвижимого имущества.

Значения существующей тепловой суммарной присоединенной нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, а также планируемой перспективной присоединенной нагрузки по котельным г. Покачи приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения суммарной присоединенной нагрузки потребителей г. Покачи, Гкал/ч

| Наименование котельной | Периоды | | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2022гг. | 2023-2027гг. |
| Городская котельная | 63,891 | 64,328 | 64,339 | 64,924 | 66,023 | 67,133 | 67,133 |
| Котельная №1 | 24,7 | 24,7 | 24,7 | 24,7 | 24,7 | 24,7 | 24,7 |

В соответствии с частью 3 статьи 13 [1] «...Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры по поддер-

жанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или ценам определенным соглашением сторон договора...». В соответствии с частью 1 статьи 16 [1] «...Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости...». В г. Покачи на момент актуализации схемы теплоснабжения, по информации, полученной от теплоснабжающих организаций – ЗАО «УТВ и К» и ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», договоров по поддержанию резервной мощности не заключалось.

В соответствии с частью 9 статьи 10 [1] «...Поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию после 01 января 2010 года, могут осуществляться на основании долгосрочных (на срок более чем один год) договоров теплоснабжения, заключенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке между потребителем тепловой энергии и теплоснабжающими организациями по ценам, определенным соглашением сторон...». В г. Покачи на момент актуализации схемы теплоснабжения, по информации, полученной от теплоснабжающих организаций – ЗАО «УТВ и К» и ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», долгосрочных договоров теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, не заключалось.

Также, в соответствии с [1], поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии могут осуществляться на основании заключенного между теплоснабжающей организацией и потребителем долгосрочного договора теплоснабжения (на срок более чем один год). На запрос ИТЦ «КЭР» (исходящим письмом №494 от 30.05.2014г., копия письма приведена в приложении Д) в адрес РСТ, был получен ответ (письмо исх. №24-Исх-1723 от 15.05.2014 г., копия письма приведена в приложении Е) о том, что «...Плата за подключение к системе теплоснабжения и плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, в том числе для социально значимых категорий потребителей на 2012-2014 годы РСТ Югры не устанавливалась. Инвестиционные программы предприятий в сфере теплоснабжения, утвержденные в установленном порядке, в адрес РСТ Югры не поступали».

По информации, полученной от теплоснабжающих организаций - ЗАО «УТВ и К» и ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», в г. Покачи на момент актуализации схемы теплоснабжения долгосрочных договоров теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключалось.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей

В соответствии с [12] расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;
- в открытых системах теплоснабжения равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Для подпитки тепловых сетей ЗАО «УТВ и К» 2-го контура теплоснабжения используется вода из городского водопровода без дополнительной химобработки, так как часть потребителей города подключены по открытой схеме. На 1-м контуре (паровом) установлена система ХВО и деаэрации.

В качестве исходной воды для подпитки теплосети в поселке «Старые Покачи» используется вода из городского водопровода и артезианских скважин. Перед добавлением воды в теплосеть исходная вода проходит через систему химводоочистки.

В таблице 3.1 представлены перспективные объёмы нормативных потерь теплоносителя в ходе развития системы теплоснабжения г. Покачи с учётом предполагаемых к реализации мероприятий по новому строительству. На рисунке 3.1 приведены перспективные объёмы нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях ЗАО «УТВ и К».

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя в эксплуатационном режиме по действующим котельным на всех этапах рассматриваемого периода представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.1 - Перспективные объёмы нормативных потерь теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии г. Покачи

| Показатель | Единицы измерения | 2013 г | 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018-2022 гг. | 2023-2027 гг. |
|---|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| Зона действия городской котельной | | | | | | | | |
| Всего подпитка тепловой сети, в т. ч: | тыс. м ³ /год | 275,886 | 275,302 | 273,183 | 269,528 | 270,888 | 272,453 | 79,716 |
| Потери сетевой воды с утечками | тыс. м ³ /год | 69,030 | 69,481 | 69,514 | 70,114 | 71,356 | 72,785 | 72,785 |
| Потери сетевой воды, связанные с пуском после плановых ремонтов | тыс. м ³ /год | 4,931 | 4,963 | 4,965 | 5,008 | 5,097 | 5,199 | 5,199 |
| Потери сетевой воды, связанные с проведением испытаний | тыс. м ³ /год | 1,644 | 1,654 | 1,655 | 1,669 | 1,699 | 1,733 | 1,733 |
| Расход воды на ГВС в открытой системе теплоснабжения | тыс. м ³ /год | 200,282 | 199,204 | 197,048 | 192,736 | 192,736 | 192,736 | 0 |
| Зона действия котельной №1 | | | | | | | | |
| Всего подпитка тепловой сети, в т. ч: | тыс. м ³ /год | 51,008 | 51,008 | 51,008 | 51,008 | 51,008 | 51,008 | 51,008 |
| Потери сетевой воды с утечками | тыс. м ³ /год | 46,572 | 46,572 | 46,572 | 46,572 | 46,572 | 46,572 | 46,572 |
| Потери сетевой воды, связанные с пуском после плановых ремонтов | тыс. м ³ /год | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 |
| Потери сетевой воды, связанные с проведением испытаний | тыс. м ³ /год | 1,109 | 1,109 | 1,109 | 1,109 | 1,109 | 1,109 | 1,109 |
| Всего по г. Покачи | | | | | | | | |
| Всего подпитка тепловой сети, в т. ч: | тыс. м ³ /год | 326,89 | 327,73 | 325,61 | 321,25 | 321,89 | 323,46 | 130,72 |
| Потери сетевой воды с утечками | тыс. м ³ /год | 115,60 | 117,35 | 117,38 | 117,33 | 117,93 | 119,36 | 119,36 |
| Потери сетевой воды, связанные с пуском после плановых ремонтов | тыс. м ³ /год | 8,26 | 8,38 | 8,38 | 8,38 | 8,42 | 8,53 | 8,53 |
| Потери сетевой воды, связанные с проведением испытаний | тыс. м ³ /год | 2,75 | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,81 | 2,84 | 2,84 |
| Расход воды на ГВС в открытой системе теплоснабжения | тыс. м ³ /год | 200,28 | 199,20 | 197,05 | 192,74 | 192,74 | 192,74 | 0,00 |

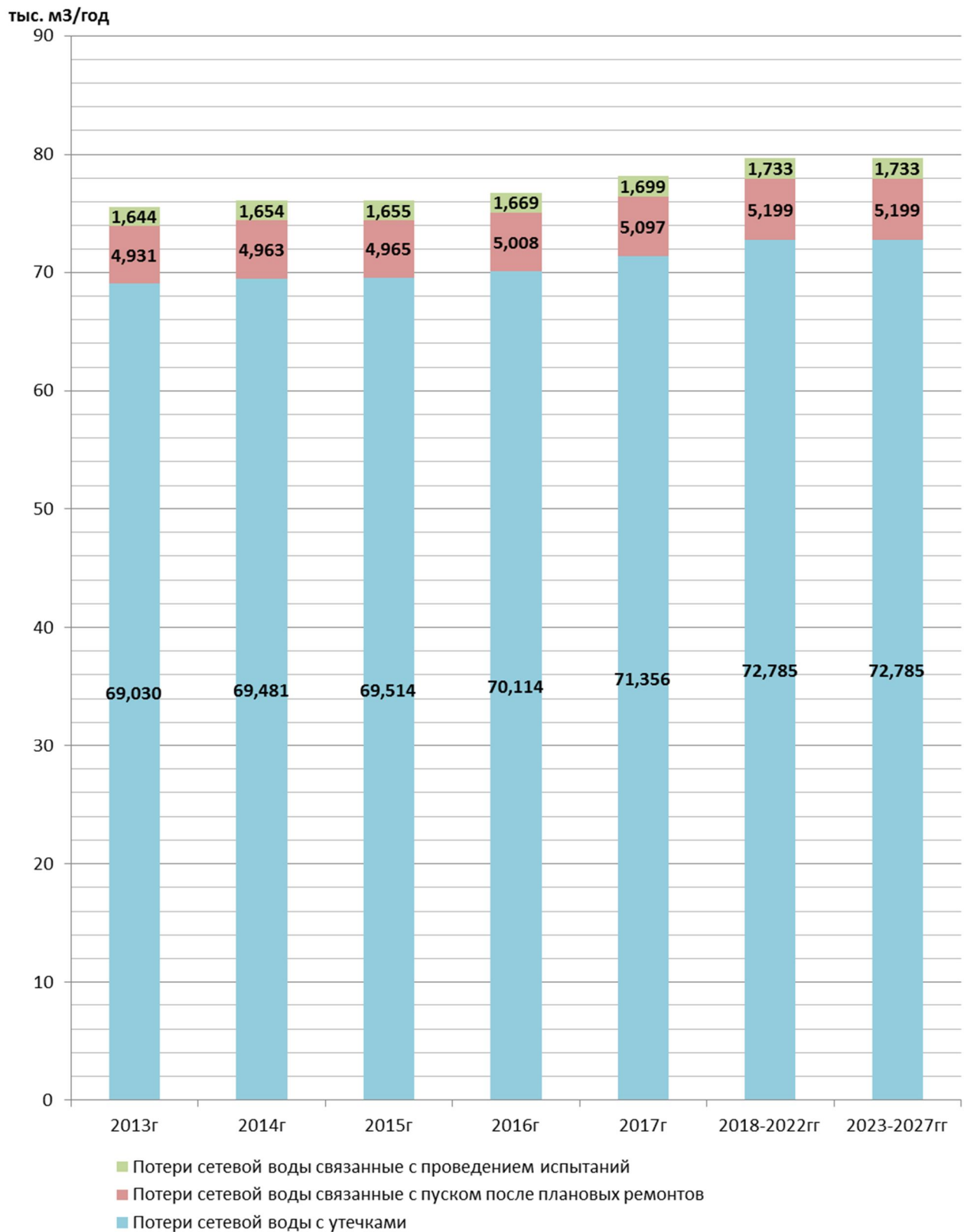


Рисунок 3.1 - Прогноз нормативных потерь сетевой воды в тепловых сетях в зоне действия городской котельной

Таблица 3.2 - Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, установленных на теплоисточниках, и максимального потребления теплоносителя в эксплуатационном режиме систем теплоснабжения

| Показатель | Единица измерения | Период | | | | | | |
|--|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| | | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018-2022 гг. | 2023-2027 гг. |
| Зона действия городской котельной | | | | | | | | |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, в т.ч.: | т/ч | 49,43 | 49,45 | 49,20 | 48,88 | 49,32 | 49,83 | 25,99 |
| | т/год | 275886 | 275301,9 | 273182,5 | 269528 | 270887,7 | 272452,7 | 79716,5 |
| Зона действия котельной №1 | | | | | | | | |
| Производительность существующей ВПУ | т/ч | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, в т.ч.: | т/ч | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 | 16,63 |
| | т/год | 51007,79 | 51007,79 | 51007,79 | 51007,79 | 51007,79 | 51007,79 | 51007,79 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | 117,37 | 117,37 | 117,37 | 117,37 | 117,37 | 117,37 | 117,37 |

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с пунктом 6.17 [12] для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объёму тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя в аварийном режиме по действующим котельным на всех этапах рассматриваемого периода представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, установленных на теплоисточниках, и максимального потребления теплоносителя в аварийном режиме систем теплоснабжения г. Покачи

| Показатель | Единица измерения | Период | | | | | | |
|--|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| | | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2019-2023 гг. | 2024-2028 гг. |
| Зона действия городской котельной | | | | | | | | |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 90,52 | 90,81 | 90,58 | 90,62 | 91,80 | 93,16 | 69,32 |
| Зона действия котельной №1 | | | | | | | | |
| Производительность существующей ВПУ | т/ч | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |
| Максимальная подпитка | т/ч | 44,35 | 44,35 | 44,35 | 44,35 | 44,35 | 44,35 | 44,35 |

| Показатель | Единица измерения | Период | | | | | | |
|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| | | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2019-2023 гг. | 2024-2028 гг. |
| тепловой сети в аварийном режиме | | | | | | | | |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | 89,65 | 89,65 | 89,65 | 89,65 | 89,65 | 89,65 | 89,65 |

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Согласно предоставленным администрацией г. Покачи данным по приростам строительных площадей (таблица 1.1), был проведен расчет приростов перспективных тепловых нагрузок в г. Покачи. Строительство новых объектов жилищного и социально-бытового назначения будет происходить в зоне действия эксплуатационной деятельности городской котельной. Согласно таблице 2.7 на городской котельной, с учетом суммарных перспективных присоединенных нагрузок в 3,242 Гкал/ч на конец рассматриваемого периода до 2027 г. существует значительный резерв (более 30 Гкал/ч) по располагаемой тепловой мощности, вследствие чего строительство дополнительных тепловых мощностей в городе - не требуется.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Ввиду того, что на весь расчетный период сохраняется резерв тепловой мощности на городской котельной, реконструкция с целью увеличения установленной мощности - не требуется.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В связи с проведенными мероприятиями по оптимизации работы на городской котельной в период с 2005 по 2011г., дальнейшее перевооружение котельной не требуется.

В связи с отсутствием перспектив дальнейшего развития поселка «Старые Покачи», техническое перевооружение котельной №1 - не рассматривалось.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В г. Покачи источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация либо демонтаж существующих источников тепловой энергии в г. Покачи не предусмотрены.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных г. Покачи в источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии схемой теплоснабжения не предусмотрено.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевод существующих котельных г. Покачи в пиковый режим, а также реконструкция их в источники комбинированной энергией для выработки электрической энергии на рассматриваемую перспективу не предусмотрено.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

В связи с большой удаленностью котельных друг от друга (более 11 км. см. рис. 2.4) и экономической нецелесообразностью при их объединении в общую сеть в связи с потерями при транспортировке тепловой энергии перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии г. Покачи не предусматривалось.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельных на перспективу остаются без изменений, т.к. являются наиболее оптимальными. Но необходимо отметить что, на городской котельной начиная в период с 2018-2022 гг. меняется температурный график для абонентов, подключенных к открытой системе водоразбора с 70/50 °С на 95/70 °С. Необходимость изменения температурного графика для абонентов связана со статьей 29 [1]: «С 01.01.2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается». Объем инвестиций, необходимых для переоборудования потребителей, показан в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Капитальные затраты на перевод потребителей с открытой системой горячего водоснабжения на закрытую по абонентам

| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Микрорайон | Источник теплоты | Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч | Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч | Расчетная максимальная нагрузка на ГВС, Гкал/ч | Вид оборудования (ВВП) системы ГВС | Цена оборудования с НДС, тыс. руб | Строительно-монтажные работы с НДС, тыс. руб | Всего, тыс. руб |
|-------|------------------------|------------------------|--------------|------------------|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|
| 1. | ул. Сосновая, д.6 | ул. Сосновая, д.6 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,016 | 0 | 0,007 | двухступенчатый | 7,24 | 2,45 | 9,69 |
| 2. | ул. Сосновая, д.8 | ул. Сосновая, д.8 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,01 | 0 | 0,003 | одноступенчатый | 3,09 | 1,07 | 4,15 |
| 3. | ул. Молодежная, д.25 | ул. Молодежная, д.25 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,002 | одноступенчатый | 2,13 | 0,75 | 2,88 |
| 4. | ул. Северная, д.6 | ул. Северная, д.6 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,002 | одноступенчатый | 2,13 | 0,75 | 2,88 |
| 5. | ул. Северная, д.10 | ул. Северная, д.10 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,003 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 6. | ул. Сосновая, д.4 | ул. Сосновая, д.4 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,002 | 0 | 0,001 | двухступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 7. | ул. Сосновая, д.14 | ул. Сосновая, д.14 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 8. | ул. Сосновая, д.10 | ул. Сосновая, д.10 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,014 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 9. | ул. Мира, д.20/1 | ул. Мира, д.20/1 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,023 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 10. | ул. Северная, д.12 | ул. Северная, д.12 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 11. | ул. Молодежная, д.23 | ул. Молодежная, д.23 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,008 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 12. | ул. Сосновая, д.12 | ул. Сосновая, д.12 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,019 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 13. | ул. Мира, д.28 | ул. Мира, д.28 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,002 | 0 | 0,001 | двухступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 14. | ул. Мира, д.32 | ул. Мира, д.32 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,014 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 15. | ул. Весенняя, д.5 | ул. Весенняя, д.5 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 16. | ул. Весенняя, д.14 | ул. Весенняя, д.14 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 17. | ул. Весенняя, д.12 | ул. Весенняя, д.12 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,004 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 18. | ул. Весенняя, д.6 | ул. Весенняя, д.6 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 19. | ул. Северная, д.16 | ул. Северная, д.16 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,004 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 20. | ул. Северная, д.14 | ул. Северная, д.14 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,004 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 21. | ул. Весенняя, д.11 | ул. Весенняя, д.11 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 22. | ул. Мира, д.22 | ул. Мира, д.22 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 23. | ул. Мира, д.20/2 | ул. Мира, д.20/2 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 24. | ул. Мира, д.30 | ул. Мира, д.30 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,042 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 25. | ул. Сосновая, д.11 | ул. Сосновая, д.11 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,042 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 26. | ул. Северная, д.9 | ул. Северная, д.9 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 27. | ул. Весенняя, д.4 | ул. Весенняя, д.4 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,005 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 28. | ул. Сосновая, д.2 | ул. Сосновая, д.2 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,003 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 29. | ул. Весенняя, д.16 | ул. Весенняя, д.16 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 30. | ул. Сосновая, д.16 | ул. Сосновая, д.16 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,015 | 0 | 0,0005 | одноступенчатый | 0,53 | 0,21 | 0,75 |
| 31. | ул. Сосновая, д.15 | ул. Сосновая, д.15 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,0005 | одноступенчатый | 0,53 | 0,21 | 0,75 |
| 32. | ул. Мира, д.26 | ул. Мира, д.26 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,002 | 0 | 0,0005 | одноступенчатый | 0,53 | 0,21 | 0,75 |
| 33. | ул. Сосновая, д.5 | ул. Сосновая, д.5 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,0004 | одноступенчатый | 0,43 | 0,11 | 0,53 |
| 34. | ул. Весенняя, д.10 | ул. Весенняя, д.10 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,002 | 0 | 0,0004 | одноступенчатый | 0,43 | 0,11 | 0,53 |
| 35. | ул. Весенняя, д.15 | ул. Весенняя, д.15 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,009 | 0 | 0,0004 | одноступенчатый | 0,43 | 0,11 | 0,53 |
| 36. | ул. Весенняя, д.13 | ул. Весенняя, д.13 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,0003 | одноступенчатый | 0,32 | 0,11 | 0,43 |
| 37. | ул. Весенняя, д.9 | ул. Весенняя, д.9 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0,006 | 0 | 0,0002 | одноступенчатый | 0,21 | 0,11 | 0,32 |
| 38. | ул. Мира, д.20 | ул. Мира, д.20 | 2 микрорайон | ЦТП-6 | 0 | 0 | 0,0001 | одноступенчатый | 0,11 | 0,00 | 0,11 |
| 39. | Майский пер. | Пожарная часть | Пионерный | ТП1П | 0,108 | 0,147 | 0,166 | двухступенчатый | 172,96 | 59,00 | 231,96 |
| 40. | ул. Промышленная | ГОВД | Пионерный | ТП1П | 0,236 | 0 | 0,047 | одноступенчатый | 48,99 | 16,72 | 65,71 |
| 41. | ул. Промышленная. д.13 | ул. Промышленная. д.13 | Пионерный | ТП1П | 0,098 | 0 | 0,04 | двухступенчатый | 41,64 | 14,16 | 55,81 |

| № п/п | Адрес узла ввода | Наименование узла | Микрорайон | Источник теплоты | Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч | Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч | Расчетная максимальная нагрузка на ГВС, Гкал/ч | Вид оборудования (ВВП) системы ГВС | Цена оборудования с НДС, тыс. руб | Строительно-монтажные работы с НДС, тыс. руб | Всего, тыс. руб |
|---------------|------------------------|-------------------------|------------|------------------|---|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|
| 42. | ул. Таежная, д.11 | "Гурман" | Пионерный | ТП1П | 0,05 | 0 | 0,03 | двухступенчатый | 31,20 | 10,65 | 41,85 |
| 43. | ул. Бакинская, д.11 | ул. Бакинская, д.11 | Пионерный | ТП1П | 0,049 | 0 | 0,027 | двухступенчатый | 28,12 | 9,59 | 37,70 |
| 44. | ул. Бакинская, д.15 | ул. Бакинская, д.15 | Пионерный | ТП1П | 0,028 | 0 | 0,02 | двухступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 45. | ул. Бакинская, д.17 | ул. Бакинская, д.17 | Пионерный | ТП1П | 0,03 | 0 | 0,02 | двухступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 46. | ул. Бакинская, д.9 | Общежитие ОКА-26 | Пионерный | ТП1П | 0,04 | 0 | 0,02 | двухступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 47. | ул. Пионерная, д.32 | ул. Пионерная, д.32 | Пионерный | ТП1П | 0,094 | 0 | 0,02 | одноступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 48. | ул. Промышленная, д.11 | ул. Промышленная, д.11 | Пионерный | ТП1П | 0,03 | 0 | 0,02 | двухступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 49. | ул. Харьковская, д.18 | "12 футов" | Пионерный | ТП1П | 0,057 | 0 | 0,02 | одноступенчатый | 20,87 | 7,14 | 28,01 |
| 50. | ул. Промышленная | Вагон-городок | Пионерный | ТП1П | 0,25 | 0 | 0,016 | одноступенчатый | 16,61 | 5,64 | 22,26 |
| 51. | ул. Промышленная | Вагон-городок | Пионерный | ТП1П | 0,25 | 0 | 0,016 | одноступенчатый | 16,61 | 5,64 | 22,26 |
| 52. | ул. Промышленная | Вагон-городок | Пионерный | ТП1П | 0,25 | 0 | 0,016 | одноступенчатый | 16,61 | 5,64 | 22,26 |
| 53. | ул. Промышленная | Вагон-городок | Пионерный | ТП1П | 0,25 | 0 | 0,016 | одноступенчатый | 16,61 | 5,64 | 22,26 |
| 54. | ул. Промышленная | Вагон-городок | Пионерный | ТП1П | 0,25 | 0 | 0,016 | одноступенчатый | 16,61 | 5,64 | 22,26 |
| 55. | ул. Харьковская, д.2 | ул. Харьковская, д.2 | Пионерный | ТП1П | 0,03 | 0 | 0,012 | двухступенчатый | 12,46 | 4,26 | 16,72 |
| 56. | ул. Промышленная, д.17 | ул. Промышленная, д.17 | Пионерный | ТП1П | 0,019 | 0 | 0,007 | одноступенчатый | 7,24 | 2,45 | 9,69 |
| 57. | Майский пер., д.2 | м-н "Лада" | Пионерный | ТП1П | 0,019 | 0 | 0,005 | одноступенчатый | 5,22 | 1,81 | 7,03 |
| 58. | Майский пер., д.3 | ТПП ПНГ прокуратура МНС | Пионерный | ТП1П | 0,12 | 0 | 0,005 | одноступенчатый | 5,22 | 1,81 | 7,03 |
| 59. | ул. Таежная, д.5/2 | ул. Таежная, д.5/2 | Пионерный | ТП1П | 0,024 | 0 | 0,003 | одноступенчатый | 3,09 | 1,07 | 4,15 |
| 60. | ул. Таежная, д.5/1 | ул. Таежная, д.5/1 | Пионерный | ТП1П | 0,01 | 0 | 0,002 | одноступенчатый | 2,13 | 0,75 | 2,88 |
| 61. | ул. Пионерная, д.13 | м-н "Вика" | Пионерный | ТП1П | 0,02 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 62. | ул. Таежная, д.17 | кафе "Пальма" | Пионерный | ТП1П | 0,017 | 0 | 0,001 | одноступенчатый | 1,07 | 0,32 | 1,38 |
| 63. | ул. Таежная, д.17 | Гараж №10 | Пионерный | ТП1П | 0,006 | 0 | 0,0001 | одноступенчатый | 0,11 | 0,03 | 0,14 |
| 64. | ул. Таежная, д.17 | Гараж №26 | Пионерный | ТП1П | 0,004 | 0 | 0,0001 | одноступенчатый | 0,11 | 0,03 | 0,14 |
| 65. | ул. Таежная, д.17 | Гараж №22 | Пионерный | ТП1П | 0,003 | 0 | 0,0001 | одноступенчатый | 0,11 | 0,03 | 0,14 |
| Итого: | | | | | | | | | 575,7 | 196,3 | 772,0 |

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

В перспективе до 2028 г. ввод в эксплуатацию новых источников тепловой энергии не планируется.

Значения перспективной установленной тепловой мощности, перспективного и аварийного резерва тепловых источников г. Подачи представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Значения перспективной установленной тепловой мощности, перспективного и аварийного резерва тепловых источников г. Подачи

| периоды | установленная мощность, Гкал/ч | резерв тепловой мощности, Гкал/ч | аварийный резерв тепловой мощности, Гкал/ч |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| Городская котельная | | | |
| 2013г. | 107 | 31,349 | 33,953 |
| 2014г. | 107 | 30,876 | 32,926 |
| 2015г. | 107 | 30,864 | 32,906 |
| 2016г. | 107 | 30,219 | 32,874 |
| 2017г. | 107 | 29,007 | 31,662 |
| 2018-2022гг. | 107 | 27,783 | 30,738 |
| 2023-2027гг. | 107 | 27,783 | 30,738 |
| Котельная №1 | | | |
| 2013г. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2014г. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2015г. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2016г. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2017г. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2018-2022гг. | 60 | 31,35 | 13,88 |
| 2023-2027гг. | 60 | 31,35 | 13,88 |

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей сформированы в составе групп:

- согласно статьи 29 пункта 9 [1], в период 2018-2022 гг. планируется постепенный перевод абонентов с открытой системой водоразбора на ГВС на закрытую. Список абонентов и схема подключения представлена в таблице 7.2.
- новое строительство тепловых сетей для присоединения новых потребителей до границ участка подключаемого объекта;
- реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения.

Подключение перспективной застройки в 4 планировочном микрорайоне предполагается непосредственно от магистральной тепловой сети с монтажом ИТП в каждом строящемся здании. Также, как альтернативный вариант, можно рассматривать строительство нового ЦТП-8 в 2014 году с подключением ее к сетям городской котельной, который будет снабжать теплом все проектируемые здания.

Однако монтаж индивидуальных тепловых пунктов по сравнению со строительством ЦТП имеет следующие преимущества:

- снижение эксплуатационных затрат на 40-60%;
- низкая инерционность системы при регулировании;
- компактность, возможность установки в малогабаритных подвальных помещениях;
- бесшумность работы;
- возможность вести индивидуально температурный и гидравлический режимы;
- отсутствие тепловых потерь в трубопроводах ГВС, которые необходимо проложить в случае выбора варианта с строительством ЦТП.

При выборе диаметра труб принималось ограничение максимального давления в обратных трубопроводах на уровне не выше 0,6 МПа из условия эксплуатации отопительных приборов.

Схемой предусматривается, что в зонах теплоснабжения всех котельных проводится наладка систем отопления и установка регуляторов горячего водоснабжения с целью снижения температуры обратной сетевой воды. Строительство новых и реконструкция существующих подземных теплопроводов должно осуществляться с использованием стальных труб в ППУ изоляции и системой ОДК, имеющих тепловые потери на уровне 2 %.

По всем зонам теплоснабжения г. Покачи были выполнены гидравлические расчеты с помощью средств геоинформационной системы ПРК «ZuluThermo» ver 7.0 с учетом подключения новых потребителей.

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На момент актуализации схемы теплоснабжения в городе отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности. Также с учётом выполненных расчётов перспективного теплопотребления для каждого этапа, рассматриваемого в схеме теплоснабжения, предложений по

строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки в схеме теплоснабжения – не предусмотрено.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Новые потребители подключаются либо к ближайшим камерам существующих тепловых сетей, либо ко вновь строящимся.

Для подачи теплоносителя перспективным потребителям тепловой энергии г. Покачи предусматривается прокладка трубопроводов новых тепловых сетей к 2028 году с суммарной протяжённостью 2 км в двухтрубном исчислении.

Характеристика тепловых сетей, необходимых для подключения перспективных потребителей тепловой энергии, и этапы выполнения работ по прокладке новых трубопроводов приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Характеристика тепловой сети для подключения перспективной тепловой нагрузки городской котельной

| № п/п | Наименование участка | диаметр внутренний, м | Протяженность в двухтрубном исполнении, м | Способ прокладки | Тип изоляции |
|--------------|---|---------------------------------|---|------------------------|--------------|
| 2014г. | | | | | |
| 1. | ТК 25 – ТК45 (ЦТП-8) | 0,414 | 422 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2. | ТК45 (ЦТП-8) - УТ1 | 0,207 | 120,5 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 3. | <i>ГВС: ТК45 (ЦТП-8) - УТ1*</i> | <i>0,082 (Т3) 0,05 (Т4)</i> | <i>120,5</i> | Подземная бесканальная | <i>ППУ</i> |
| 4. | УТ1 - Жилой дом Комсомольская 12 | 0,1 | 152,15 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2015г. | | | | | |
| 5. | ИТП Жилого дома Харьковская 5 подключение от УТ м-н Мечта | 0,082 | 23,79 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2016г. | | | | | |
| 6. | УТ1 - Жилой дом Комсомольская 10 | 0,1 | 187 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2017г. | | | | | |
| 7. | ИТП Торговый центр строительство ТК25/1 | 0,069 | 113,05 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 8. | ТК45 (ЦТП-8) - Жилой дом Югорская 7 | 0,1 | 53 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2018-2022гг. | | | | | |
| 9. | врезка в трассу строительство ТК3/1 | 0,207 | 188,83 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 10. | ИТП Бассейн | 0,125 | 221,52 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 11. | ИТП Дом правосудия | 0,069 | 10 | Подземная бесканальная | ППУ |

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г.Покачи под жилищную и комплексную застройку в схеме предлагается выполнить перекладку тепловых сетей для подключения новых потребителей.

Характеристика тепловых сетей, которые требуется переложить для подключения перспективной тепловой нагрузки, приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Характеристика тепловых сетей, которые требуется переложить для подключения перспективной тепловой нагрузки

| № п/п | Наименование участка | Демонтируемый трубопровод Д вн., м | Перекладываемый трубопровод Д вн., м | Протяженность в двухтрубном исполнении, м | Способ прокладки | Тип изоляции |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|---|---|------------------------|--------------|
| 1. | ЦТП5 - УТ | 0,2 | 0,259 | 33,86 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 2. | ТК2 - ЦТП5 | 0,207 | 0,311 | 98 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 3. | ТК2 - ТК1/1 | 0,259 | 0,311 | 305 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 4. | ТК1/1 - ТК1 | 0,259 | 0,311 | 229,33 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 6. | УТ0 - ТК49 | 0,3 | 0,412 | 50 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 7. | ТК49 - ТП1П | 0,3 | 0,412 | 6,5 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 8. | ТК1 - ТП1 | 0,412 | 0,517 | 500 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 9. | УТ0 - ТК22 | 0,517 | 0,614 | 231 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 10. | ТП1П - ТК1П | 0,259 | 0,311 | 143 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 11. | ТК1П - ТК21П | 0,15 | 0,207 | 128 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 12. | ТК21П - ТК22П | 0,069 | 0,207 | 40 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 17. | ТК22П - ТК22п/1 | 0,1 | 0,207 | 80 | Подземная бесканальная | ППУ |
| 18. | УТ - смена года прокладки | 0,15 | 0,207 | 6,78 | Подземная бесканальная | ППУ |

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения)

В связи с тем, что укрупнение зон действия одной котельной за счет зон действия другой, а также перераспределение присоединенной тепловой нагрузки между существующими котельными из-за их значительной удаленности друг от друга в перспективе не запланировано, то строительство тепловых сетей между зонами действия котельных не предусмотрено.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, изложенным в подпункте "г" пункта 10, [2]

В предлагаемой схеме теплоснабжения не предусматривается перевод котельных в пиковый режим работы.

Начиная с 2018 года, в зоне действия городской котельной планируется начать планомерный перевод подключенных абонентов с открытой системы водоразбора на закрытую.

Актуальность перевода открытых систем ГВС на закрытые обусловлена тем, что:

– существует перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети;

– согласно статьи 29 п.9 [1], начиная с 01.01.2022 использование централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

– снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;

- снижение внутренней коррозии трубопроводов;
- снижение темпов износа оборудования котельной;
- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Предлагается при сохранении существующей схемы присоединения систем отопления абонентов осуществлять подачу горячей воды через водо-водяные подогреватели (ВВП) на нужды ГВС.

Для реализации данного решения в здании предполагается установить автоматизированные блочные тепловые пункты ведущих производителей.

Тепловой пункт (ТП) — один из главных элементов системы централизованного теплоснабжения зданий, выполняющий функции приема теплоносителя, преобразования (при необходимости) его параметров, распределения между потребителями тепловой энергии и учета ее расходования.

На данный момент в России широко применяются стандартные автоматизированные блочные тепловые пункты полной заводской готовности, предназначенные для присоединения к тепловой сети различных систем теплоснабжения и выполненные по типовым технологическим схемам, с применением водоподогревателей на основе паяных или разборных пластинчатых теплообменников отечественного производства.

В соответствии с [11] в зависимости от соотношения максимально-часовой тепловой нагрузки ГВС к нагрузке отопления, предлагается оборудовать тепловые пункты абонентов одноступенчатыми, либо двухступенчатыми подогревателями ГВС. Подключение системы отопления предполагается осуществлять по существующей на данный момент в зданиях независимой схеме.

Перечень потребителей, подключенных по открытой схеме и которые переводятся на закрытую систему водоразбора, показан в таблице 4.1.

Список участков тепловых сетей ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», которые предлагается реконструировать с целью изменения диаметра трубопровода для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, представлен в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Список участков тепловых сетей ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», которые предлагается реконструировать

| № п/п | Наименование участка | Демонтируемый трубопровод Д вн., м | Перекладываемый трубопровод Д вн., м | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Способ прокладки | Тип изоляции |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------------|--------------|
| 1. | УТ19/105 | 0,207 | 0,125 | 199,84 | Надземная | Мин. вата |
| 2. | УТ19/109-ПСХ УРС | 0,207 | 0,125 | 89,65 | Надземная | Мин. вата |
| 3. | УТ17/157- ТП17/157 | 0,1 | 0,159 | 48,51 | Надземная | Мин. вата |
| 4. | УТ17/115-Центр. склад ТПП ПНГ | 0,159 | 0,207 | 178 | Надземная | Мин. вата |
| 5. | УТ17/145-147 - ООО "СУМР" | 0,1 | 0,125 | 17,19 | Надземная | Мин. вата |
| 6. | УТ17/141- "Прогресс" | 0,082 | 0,1 | 34,82 | Надземная | Мин. вата |

| № п/п | Наименование участка | Демонтируемый трубопровод Д вн., м | Перекладываемый трубопровод Д вн., м | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Способ прокладки | Тип изоляции |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------------|--------------|
| 7. | УТ17/143-ЭГЭБ-2 | 0,082 | 0,1 | 34,51 | Надземная | Мин. вата |
| 8. | УТ17/133-ООО "СУМР" (тепл. стоянки) | 0,1 | 0,125 | 50,99 | Надземная | Мин. вата |
| 9. | УТ17/113-УТ17/115 | 0,15 | 0,207 | 412,75 | Надземная | Мин. вата |

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Согласно [2], расчёт показателей надёжности должен проводиться в соответствии с методическими указаниями по расчёту уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Однако на протяжении всего срока актуализации схемы теплоснабжения г. Подачи указанные методические указания не были утверждены в установленном порядке. Вследствие этого предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения с учётом методических указаний по расчёту уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии – не разрабатывались.

С целью поддержания безаварийной работы тепловых сетей в отопительном периоде в качестве первоочередных мероприятий необходима плановая замена участков действующих сетей по результатам ежегодных гидравлических испытаний на прочность и плотность, проводимых после окончания отопительного сезона, а также тепловых сетей, при плановой шурфовке на которых выявлено утонение стенки на 20% и более от проектного (первоначального) значения, согласно п. 6.2.37 [8].

Тепловые сети, подлежащие замене по причине износа в схеме не предусмотрены, так как до конца 2027 года они не выработают свой эксплуатационный ресурс ни по одной из котельных.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

На перспективу для сохраняемых в работе теплоисточников г. Подачи основным топливом останется попутный газ. В качестве резервного топлива сохранится нефть.

Наличие аварийного топлива на котельных, в соответствии с [13], не требуется.

Прогнозы по отпускаемой тепловой энергии и топливопотреблению рассматриваются по обоим котельным, со следующим допущением:

- отпуск тепловой энергии от котельной №1 остаётся на уровне базового 2013 года, т.к. планируемого сноса или прироста строительных фондов в рассматриваемой перспективе не запланировано;
- нагрузки подключаемых новых потребителей к тепловым сетям в рассматриваемой перспективе планируется покрывать от городской котельной, т.к. прирост строительных фондов планируются в зоне её эксплуатационной деятельности.

Перспективные топливные балансы, а также балансы нормативных запасов основного и резервного видов топлива на каждом этапе по теплоисточникам г. Подачи представлены в таблице 6.1.

Прогнозируемый годовой расход условного и натурального топлива (попутного газа) на каждом этапе на котельных г. Подачи представлен на рисунках 6.1, 6.2 соответственно.

Прогнозируемый прирост потребления топлива на котельных г. Подачи по отношению к уровню 2013 г. показан на рисунке 6.3.

Таблица 6.1 - Перспективные топливные балансы по теплоисточникам г. Показы

| Источники | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Вид основного топлива | Калорийность натурального топлива, ккал/м ³ | Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал | Максимальный часовой расход | | Годовой расход условного топлива, тыс. т у.т. | | | Годовой расход натурального топлива, млн. м ³ | | | Вид резервного топлива | Запас резервного топлива | |
|----------------------|--|-----------------------|--|--|-----------------------------|---|---|-------------------------|----------------|--|-------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | условного топлива, т.у.т./ч | натурального топлива, тыс м ³ /ч | всего | в том числе по периодам | | всего | в том числе по периодам | | | в условном эквиваленте, т.у.т. | натуральное, тонн |
| | | | | | | | | отопительный | неотопительный | | отопительный | неотопительный | | | |
| 2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 167870 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,440 | 6,091 | 24,134 | 22,402 | 1,732 | 14,081 | 13,071 | 1,010 | нефть | 1252,774 | 846,469 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2014 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 170145 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,509 | 6,132 | 24,461 | 22,701 | 1,760 | 14,272 | 13,245 | 1,027 | нефть | 1261,086 | 852,085 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 170131 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,511 | 6,133 | 24,459 | 22,700 | 1,758 | 14,271 | 13,245 | 1,026 | нефть | 1261,295 | 852,227 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2016 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 173188 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,604 | 6,187 | 24,898 | 23,101 | 1,797 | 14,527 | 13,479 | 1,048 | нефть | 1272,422 | 859,745 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 178559 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,778 | 6,288 | 25,670 | 23,815 | 1,856 | 14,978 | 13,895 | 1,083 | нефть | 1293,326 | 873,869 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2018-2022 гг. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 183412 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,954 | 6,391 | 26,368 | 24,473 | 1,895 | 15,385 | 14,279 | 1,106 | нефть | 1314,439 | 888,134 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |
| 2023-2027 гг. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская котельная | 183412 | попутный газ | 11989 | 143,764 | 10,954 | 6,391 | 26,368 | 24,473 | 1,895 | 15,385 | 14,279 | 1,106 | нефть | 1314,439 | 888,134 |
| Котельная №1 | 51473 | попутный газ | 11989 | 160,932 | 4,494 | 2,622 | 8,284 | 8,284 | 0 | 4,833 | 4,833 | 0 | нефть | 539,339 | 364,418 |

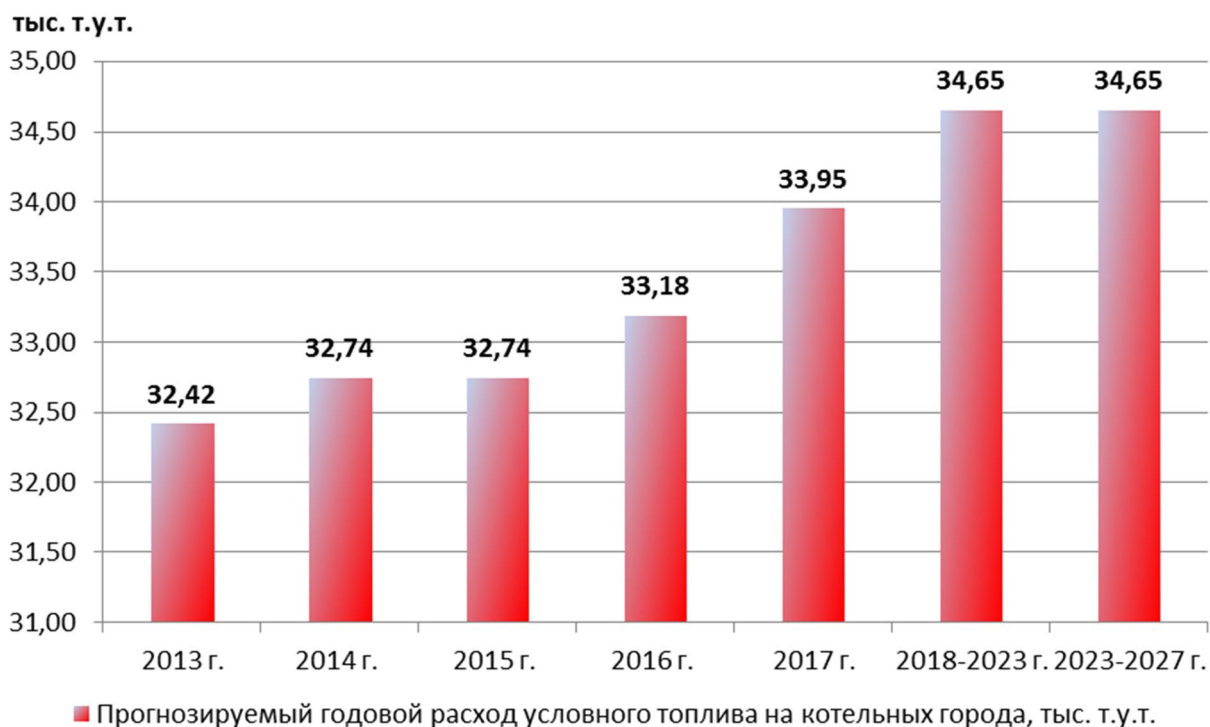


Рисунок 6.1 - Прогнозируемый годовой расход условного топлива на котельных г. Покачи

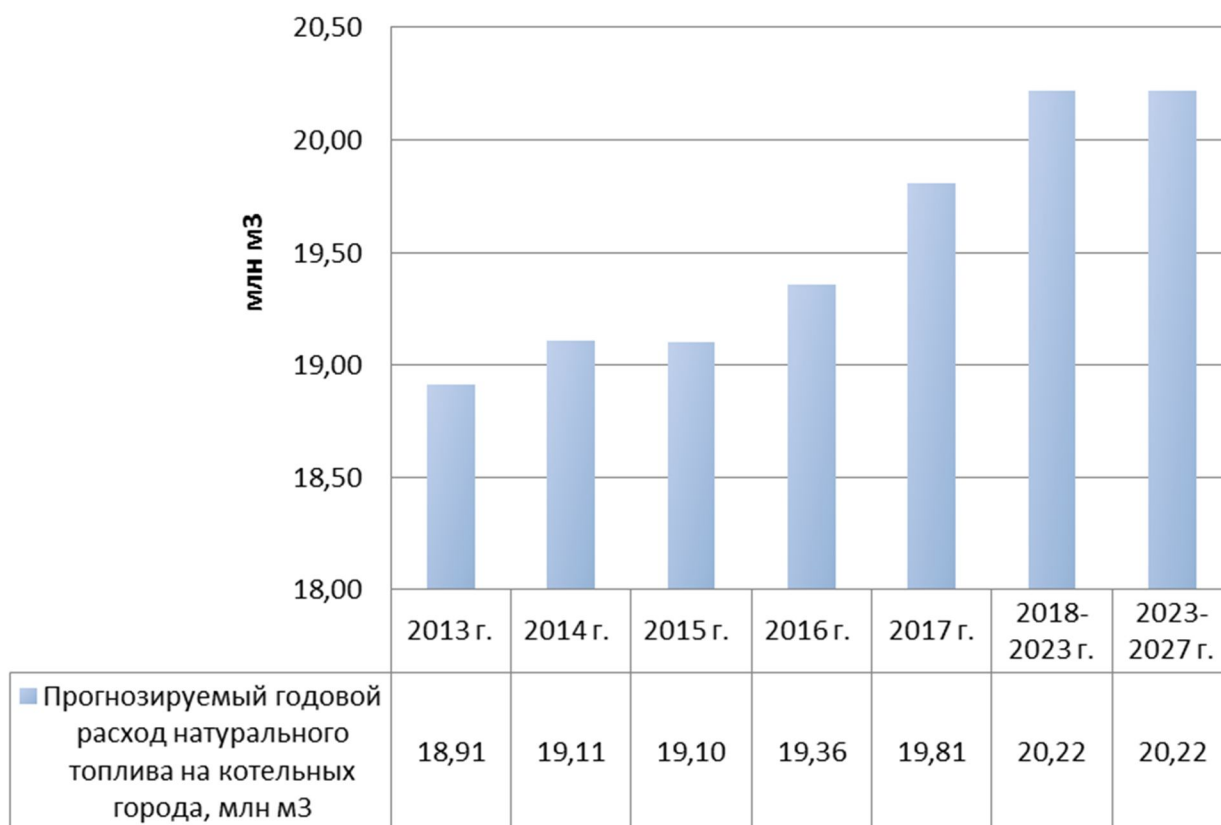


Рисунок 6.2 - Прогнозируемый годовой расход натурального топлива (попутного газа) на котельных г. Покачи

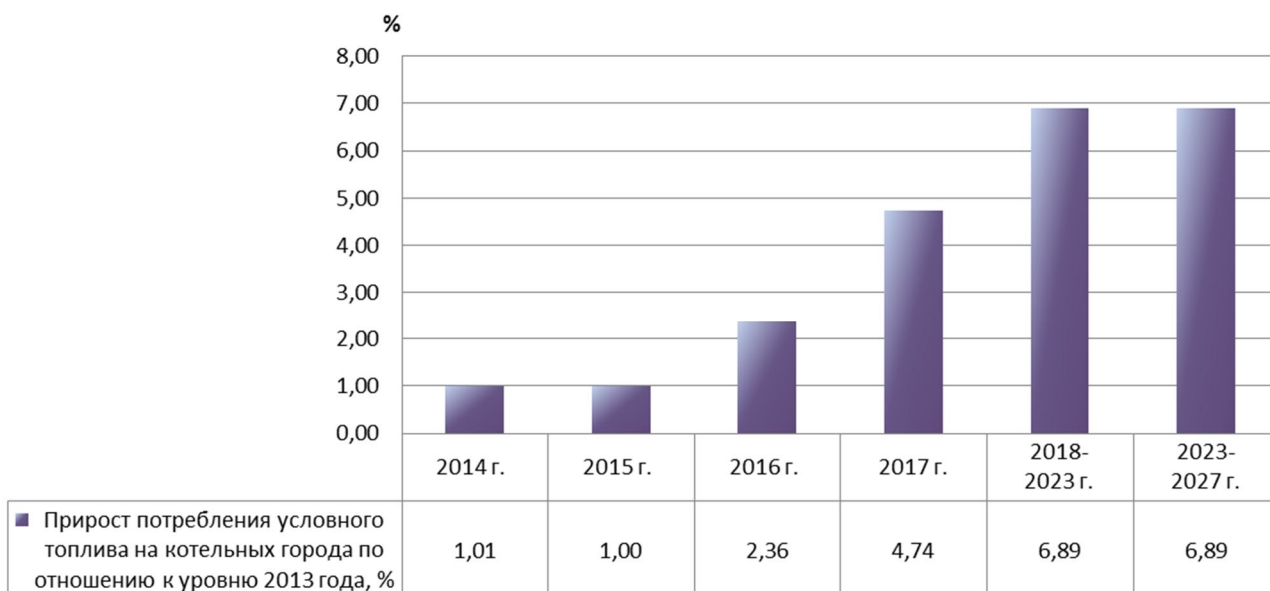


Рисунок 6.3 - Прирост потребления топлива на котельных г. Покачи по отношению к уровню 2013 г.

В актуализируемой на 2015г. схеме теплоснабжения г. Покачи аварийного топлива на котельных в перспективном периоде не предусматривается. В соответствии с этим расчет нормативных запасов аварийного топлива не производился. Результаты расчета нормативных запасов резервных видов топлива приведены в таблице 6.1.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Проведенные при актуализации схемы теплоснабжения г. Покачи расчеты показали, что тепловые нагрузки вводимых в эксплуатацию новых объектов капитального строительства (индивидуальные малоэтажные дома) могут быть обеспечены тепловой мощностью собственных индивидуальных источников (электрокотлов).

В то же время, дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения города невозможна без проведения неотложных работ, связанных с заменой уже эксплуатируемых тепловых сетей, находящихся в изношенном состоянии. Эксплуатация системы теплоснабжения без решения насущных задач постепенно приведет к существенному снижению резерва пропускной способности тепловых сетей, надежности работы всей системы, может привести к аварийным отключениям, как существующих потребителей тепла, так и вновь присоединяемых.

Для реализации планируемых актуализируемой на 2015г. схемой теплоснабжения задач суммарный объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы теплоснабжения г. Покачи, рассчитанный в соответствии с Государственными Сметными Нормативами Укрупненными Нормативами Цены строительства НЦС 81-02-13-2012 «Наружные тепловые сети», являющиеся приложением №10 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации №643 от 30.12.2011, в ценах 2014 года составит 120,443 млн. руб. в том числе по этапам (затраты указаны с учетом НДС 18%)

- 2015 г. - более 88 млн. руб.: реконструкция, строительство, техническое перевооружение тепловых сетей;
- 2016 г. - 0 млн. руб.
- 2017 г. - более 4 млн. руб.: реконструкция, строительство, техническое перевооружение тепловых сетей;
- 2018-2022 гг. - более 11 млн. руб.: реконструкция, строительство, техническое перевооружение тепловых сетей.

В 2023-2027 гг. строительство, реконструкция, и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей не планируется т.к. подключение новых потребителей будет производиться путем установки индивидуальных источников тепла (электрокотлов).

На рисунке 7.1 показан график изменения величины инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружении тепловых сетей на каждом этапе рассматриваемого в схеме теплоснабжения периода.

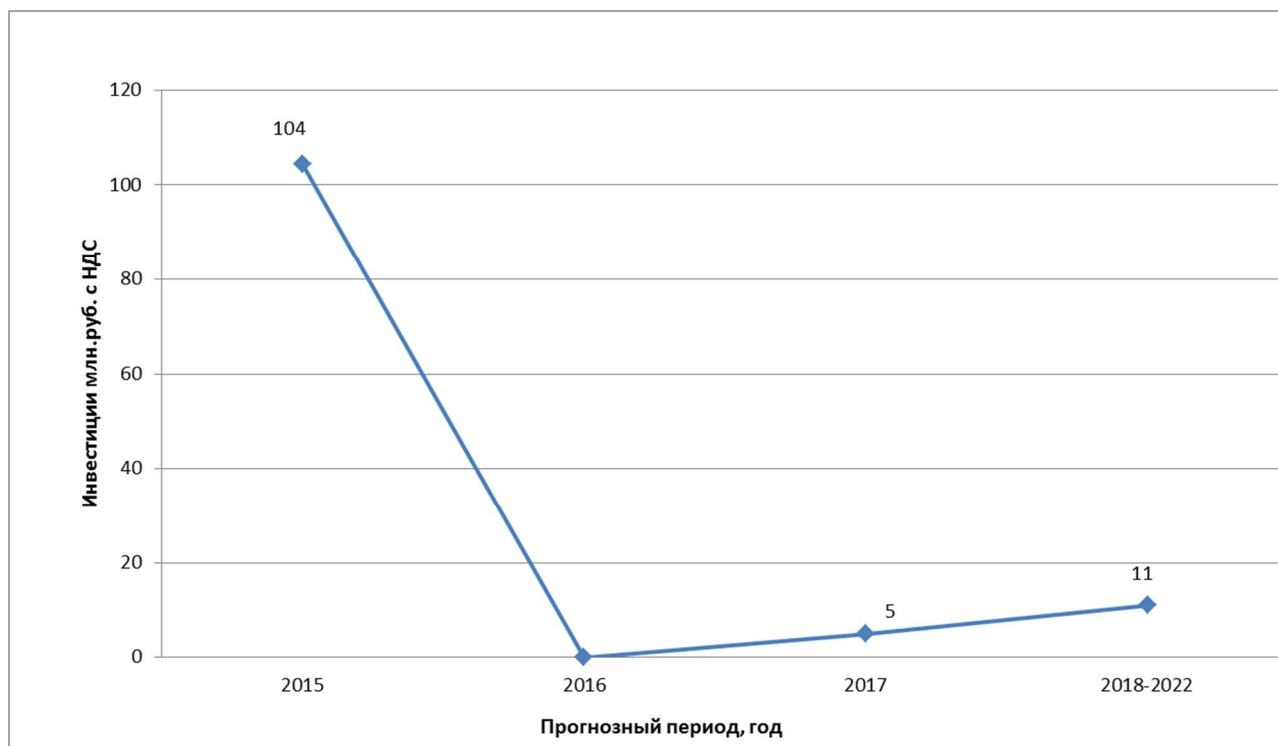


Рисунок 7.1- График инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей г. Покачи

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Величина необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей для вновь строящихся котельных на каждом этапе рассматриваемого в схеме теплоснабжения периода представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей.*

| № п/п | Зона теплоснабжения котельных | Назначение инвестиций | Ориентировочный объем инвестиций*, тыс. руб. | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|----------|----------------|----------|--------------|---------------|----------------|
| | | | В том числе по годам | | | | | | |
| | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018-2022 | Итого |
| 1 | Городская котельная | Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения | 0 | 0 | 376 | 0** | 4 196** | 8 596 | 13 169 |
| | | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки | 0 | 0 | 77 362 | 0 | 0 | 0 | 77 362 |
| | | Переоборудование потребителей подключённых по открытой схеме водоразбора на закрытую схему: демонтаж теплообменного и насосного оборудования на ЦТП-6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 750 | 750 |
| 2 | Котельная №1 | Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения | 0 | 0 | 10 788 | 0 | 0 | 0 | 10 788 |
| ИТОГО сметная стоимость без НДС | | | 0 | 0 | 88 527 | 0 | 4 196 | 9 347 | 102 070 |
| Кроме того НДС | | | 0 | 0 | 15 935 | 0 | 755 | 1 682 | 18 373 |
| ВСЕГО сметная стоимость с НДС | | | 0 | 0 | 104 462 | 0 | 4 952 | 11 029 | 120 443 |

Примечание: * Стоимость строительства, реконструкции определена в ценах 2014 г. и должна быть уточнена при разработке проектно-сметной документации

** Стоимость строительства тепловых сетей до жилых домов по адресу Комсомольская ул., д.10, Югорская ул., д.7 должна быть рассчитана при следующей актуализации схемы теплоснабжения г. Покачи

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предлагаемые в схеме теплоснабжения мероприятия по развитию и реконструкции системы теплоснабжения г. Подачи не предусматривают изменение действующих и утвержденных температурных графиков работы источников тепла и тепловых сетей, а также изменение гидравлического режима работы систем теплоснабжения в городе. Вследствие этого величина инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в настоящем документе не определялась.

Раздел 8 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)"

В соответствии со статьей 2 п. 28 [1]:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с постановлением администрации г. Подачи от 12.12.2013 г. №1360 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории города Подачи» (копия документа приведена в приложении Ж) на территории города определены теплоснабжающие организации в своих зонах действия:

1. В г. Подачи – ЗАО «УТВ и К».
2. В районе промышленной зоны г. Подачи (район «Старые Подачи») – ООО «ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ».

Заявлений от указанных организаций о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации в администрацию г. Подачи не поступало.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решения по дополнительному перераспределению тепловой нагрузки между источниками не принимались, ввиду существенных затрат на прокладку тепловых сетей, их удаленностью друг от друга (более 11 км), а также разными хозяйствующими организациями в общей структуре теплоснабжения города.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

По данным, полученным от ЗАО «УТВ и К» и ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», на территории г. Подачи в зоне их эксплуатационной деятельности бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Заключение

В государственной стратегии Российской Федерации по развитию систем теплоснабжения поселений, городских округов определено, что в городах с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоцентралей.

Согласно требованиям п.8 статьи 23 [1] обязательными критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программами электрификации и газификации.

Возможные и оптимальные пути решения этих задач в системе теплоснабжения г. Покачи, а также объем необходимых для реализации варианта инвестиций отражены в актуализируемом на 2015г. документе - «Схема теплоснабжения муниципального образования город Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Уровень централизованного теплоснабжения в г. Покачи достаточно высок – к тепловым сетям от котельных подключены все многоквартирные дома и общественные здания, производственные здания промышленных предприятий. Обеспечение теплом намечаемых к строительству объектов перспективной застройки также планируется от системы централизованного теплоснабжения.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением жилых домов малоэтажной застройки. Обеспечение теплом намечаемых к строительству индивидуальных жилых домов планируется от индивидуальных источников тепла (электрическими котлами).

Развитие системы теплоснабжения г. Покачи предлагается базировать на преимущественном использовании существующих котельных, находящихся в ведении ЗАО «УТВ и К» и ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ». При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, даны предложения по тепловым сетям. Реализация комплекса работ по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей приведет к улучшению теплоснабжения в поселении и повышению надежности, удовлетворению спроса на тепло, при снижении себестоимости вырабатываемого тепла и минимизации тарифов на тепловую энергию для потребителей.

Предлагаемые в схеме теплоснабжения основные направления развития городской инфраструктуры на кратковременную, среднесрочную и долгосрочную перспективу дают возможность принятия стратегических решений по развитию различных отраслей экономики городского поселения, определяют объем необходимых инвестиций для реализации принятых решений.

Литература

1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями от 6 мая 2011 г., 28 марта 2012 г.);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 г. №377 "О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения";
7. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. №565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения";
8. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. №115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";
9. Свод правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*. "Строительная климатология";
10. Свод правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. "Тепловая защита зданий";
11. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
12. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
13. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. "Котельные установки";
14. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утверждённая заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.

Приложение А

Уведомление главы администрации г. Покачи о начале актуализации схемы теплоснабжения города.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»**

ИНН/КПП 7718828410/771801001, ОГРН 1107746979119
Юридический адрес: 107150, г. Москва, проезд Подбельского
3-й, д.18, пом.1, ком.3
Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 5,
стр.1-06, офис 305
Телефон: (499) 685-19-62
e-mail: info@itcker.ru [web:www.itcker.ru](http://www.itcker.ru)

Исх. №501 от «08» мая 2014 г.
На № ___ от «__» _____ 20__ г.

**Главе города Покачи
Р.З.Халиуллину**

«Уведомление о начале актуализации
схемы теплоснабжения города Покачи»

Уважаемый Раян Залилович!

Настоящим письмом ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» г.Москва (далее – ИТЦ «КЭР») в соответствии с пунктом 9 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Постановление) уведомляет Вас, что во исполнение условий договора, заключенного с администрацией города Покачи, ИТЦ «КЭР» начата актуализация на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города Покачи.

Работа по актуализации схемы теплоснабжения будет проводиться в соответствии с требованиями Постановления.

Указанное уведомление органы местного самоуправления, в соответствии с требованиями Постановления, обязаны разместить на официальном сайте города в сети Интернет в течение 3 календарных дней с даты его поступления.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Березник

Исполнитель:
Алиев Р.А.

Приложение Б

Запрос исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения г. Покачи



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»**

ИНН/КПП 7718828410/771801001, ОГРН 1107746979119
Юридический адрес: 107150, г. Москва, проезд Подбельского
3-й, д.18, пом.1, ком.3
Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 5,
стр.1-06, офис 305
Телефон: (499) 685-19-62
e-mail: info@itcker.ru [web:www.itcker.ru](http://www.itcker.ru)

Исх. №516 от «26» мая 2014 г.
На № ___ от «_» _____ 20__ г.

**Главе города Покачи
Р.З. Халиуллину**

«Запрос информации для актуализации
схемы теплоснабжения города Покачи»

Уважаемый Раян Залилович!

Для проведения ежегодной на 2015г. актуализации действующей схемы тепло-снабжения города Покачи, проводимой ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» в объеме требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» прошу Вас, оказать содействие и предоставить в возможно короткие сроки, информацию в соответствии прилагаемым к настоящему письму «Опросным листом для получения исходных данных для актуализации схем теплоснабжения муниципального образования» (Приложения №1-6).

Также прошу сообщить о предложениях, полученных от теплоснабжающих организаций и иных лиц по актуализации на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города.

Подготовленную информацию прошу предоставить в электронном виде на адрес почты организации info@itcker.ru

Приложение:

- №1. Общие сведения по муниципальному образованию – 3 листа в 1 экз.
- №2. Сведения по организациям, осуществляющим деятельность в сфере тепло-снабжения – 2 листа в 1 экз.
- №3. Сведения по источникам теплоснабжения – 7 листов в 1 экз.
- №4. Сведения по тепловым сетям – 3 листа в 1 экз.
- №5. Сведения по теплосетевым объектам – 1 лист в 1 экз.
- №6. Сведения по потребителям тепла – 5 листов в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор

Исполнитель:
Алиев Р.А.



М.И. Березник

**Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации схемы тепло-
снабжения муниципального образования»**

Приложение №1

Общие сведения по муниципальному образованию

| | |
|--|------------------|
| 1. Численность населения на 01.05.2014, прогнозируемый рост численности населения на 01.01.2016. | |
| 2. Данные по строительным фундам, с разбивкой по жилым и многоквартирным домам, общественным зданиям, производственным зданиям промышленных предприятий, введенным в эксплуатацию за 2013г. ¹⁾ | Таблица 1 |
| 3. Планируемый ввод и снос строительных фондов. ²⁾ | Таблица |
| 4. Изменения, внесенные в период с 01.01.2013 по 01.05.2014 в утвержденный Генеральный план развития города: в векторном, растровом формате или на бумажном носителе, с указанием принятой и утвержденной в городе сетки территориального деления (кадастровый квартал), касающиеся ввода (сноса) строительных фондов в 2015г., системы теплоснабжения ³⁾ . | |
| 5. Изменения, внесенные в период с 01.01.2013 по 01.05.2014 в утвержденную топографическую основу города в электронном виде с разбивкой по слоям (жилые дома, здания-сооружения, дороги, гидрография, районы, микрорайоны, кварталы и т.п.) М1:2000 ⁴⁾ . | |
| 6. Перечень единых теплоснабжающих организаций (в случае их утверждения) | |

Примечание:

¹⁾ - форма для заполнения приведена в таблице 1.

²⁾ – а) форма для заполнения приведена в таблице 2;

б) прилагаются графические материалы с указанием на них планируемых к строительству пятен застройки

в) по каждому проектируемому к строительству и реконструируемому производственному предприятию прилагаются сведения:

- планируемый источник для их обеспечения тепловой энергией;

- прогноз спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения производственных зданий (в горячей воде и паре);

- прогноз спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей обеспечения технологических процессов производственных потребителей (в горячей воде и паре)

г) дополнительно сообщаются сведения по утвержденным к строительству пятнам застройки (сносу) на период 2016-2027гг., отличные от указанных при разработке действующей схеме теплоснабжения города.

³⁾ прилагаются документы:

- пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;

- опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;

- планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям (этапам) строительства;

- утвержденные и разрабатываемые проекты планировки и межевания территории поселения, городского округа с обосновывающими материалами по реализации генерального плана;

- чертежи планировки и межевания территории.

4) 5) Данные о границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, опорный план территории, планы развития территории по очередям строительства, проекты планировки и межевания территории, чертежи проектов планировки и межевания территории, предоставляются в формате “*.mif/*.mid”, обеспечивающем его непосредственное транспонирование в электронную модель системы теплоснабжения городского округа. Допускается предоставление данных в других форматах, если они обеспечиваются конвертором данных.

Таблицы

Таблица 1– Сведения о существующей застройке (наименование Муниципального образования)
 (здания, с централизованным теплоснабжением) 3
Таблица 2– Размещение строительных фондов (наименование Муниципального образования)..... 3

Таблица 1– Сведения о существующей застройке (наименование Муниципального образования) (здания, с централизованным теплоснабжением)
 (форма для заполнения)

| №№ п/п | Адрес | | Серия здания, материал стен, процент износа | Количество жителей, чел. | Строительный объем здания, м ³ | Высота здания, м/этажность, м/эт. | Назначение здания, тип потребителя (производственное промышленного предприятия, административно – общественное; жилой, многоквартирный дом) | Наличие отопительного подвала (да/нет) |
|--------|-------|-----|---|--------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| | улица | дом | | | | | | |
| 1. | ... | ... | | | | | | |
| ... | ... | ... | | | | | | |
| | | | | (Всего) | | | | |

Таблица 2– Размещение строительных фондов (наименование Муниципального образования)
 (форма для заполнения)

| Период | Наименование единицы территориального деления | Отапливаемая площадь, тыс. м ² | | | Производственные здания промышленных предприятий | Всего |
|-----------|---|---|------------------------------|---------|--|-------|
| | | Сносимые здания | Общественные здания | | | |
| | | | Жилые и многоквартирные дома | 1-3 эт. | | |
| за 2013г. | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | Всего по городу | | | | | |
| за 2014г. | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | Всего по городу | | | | | |
| за 2015г. | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | район | | | | | |
| | Всего по городу | | | | | |
| | Всего по городу | | | | | |

Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации схемы
теплоснабжения муниципального образования»

Приложение 2

| <i>Сведения организациям осуществляющим деятельность в сфере теплоснабжения</i> | |
|---|--|
| 1. Годовой отчет хозяйственной деятельности за 2013 г. и пояснительные записки к нему. | |
| 2. Годовой бухгалтерский баланс (форма №1) за 2013 г. | |
| 3. Годовой отчет о прибылях и убытках (форма № 2) за 2013 г. | |
| 4. Действующая учетная политика организации. | |
| 5. Экспертное заключение Региональной службы по тарифам об установлении тарифа на тепловую энергию на текущий период регулирования (2014 год) | |
| 6. Протоколы рассмотрения калькуляции расходов, связанных с производством, производством и передачей тепловой энергии на текущий период регулирования (2014 год). | |
| 7. Фактические данные о собираемости платежей за отпущенное тепло как по категориям потребителей (население, бюджет, прочие), так и в целом по организации за 2013 г., % | |
| 8. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования источников тепла и участков тепловой сети, выданные в 2013г., и результаты их исполнения | |
| 9. Утвержденные программы перспективного развития по организации на 2014-2015 гг. | |
| 10. Предложения на 2015г. по реконструкции (модернизации) источника выработки тепла, с указанием планируемого периода производства работ и их объемов. | |
| 11. Планы по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках выработки тепла, ЦТП и у потребителей на период 2014-2015 гг. | |
| 12. Перечень отдельных категорий потребителей, в том числе социально-значимых, для которых установлены льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель и их спрос на тепловую мощность и тепловую энергию | |
| 13. Информация о плате за подключение к системе теплоснабжения и плате по поддержанию резервной мощности. | |
| 14. Перечень потребителей, с которыми в перспективе могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения, и их спрос на тепловую мощность и тепловую энергию | |
| 15. Перечень потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене и их спрос на тепловую мощность и тепловую энергию. | |
| 16. Анализ работы диспетчерских служб организации в 2013 году и используемые средства автоматизации, телемеханизации и связи | |
| 17. Информация о технических условиях на подключение потребителей к тепловым сетям за 2013 г. и заявках на получение технических условий на 2014-2015гг. | |
| 18. Утвержденные на 2014г. нормативы, используемые для расчета безучетных потребителей на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, Гкал/м ² | |

Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации схемы
теплоснабжения муниципального образования»

Приложение 3

| <i>Сведения по источникам теплоснабжения</i> | | |
|---|--|--|
| 1. Фактический КПД котлов и располагаемая тепловая мощность на 01.05.2014 г., причины снижения установленной мощности (снижение КПД основного оборудования, консервация и проч.). | | |
| 2. Характеристики основного и вспомогательного оборудования котельной, замененного или введенного с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 г. ¹⁾ | котлы | |
| | теплообменное оборудование | |
| | баки-аккумуляторы | |
| | сетевые насосы | |
| | подпиточные насосы | |
| | насосы сырой воды | |
| | питательные насосы | |
| | насосы летнего режима | |
| | паровые насосы | |
| | топливные насосы | |
| | насосы, используемые для нужд ХВО | |
| | деаэрагор | |
| | экономайзер | |
| воздухоподогреватель | | |
| турбины | | |
| РУ или РОУ | | |
| 3. Данные по эксплуатации основного оборудования | результаты освидетельствования при допуске в эксплуатацию после ремонтов (если таковое было проведено с 01.01.2013 г. по 01.05.2014г.) | |
| | срок продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса (если таковые были проведены с 01.01.2013 г. по 01.05.2014г.) | |
| | существующие ограничения по отпуску тепловой мощности | |
| 4. Актуальные на 01.05.2014г. паспорта топлива | основное | |
| | резервное | |
| | аварийное | |
| 5. Фактические расходы основного, резервного и аварийного топлива по месяцам за 2013г. ²⁾ | | |
| 6. Мероприятия, проведенные в 2013 году по переводу потребителей с открытой схемы теплоснабжения на закрытую. | | |
| 7. Изменения в составе оборудования узлов учета, произведенные с 01.01.2013 г. по 01.05.2014г. Данные архива по приборам учета за каждый месяц 2013 г. | | |
| 8. Договорная присоединенная нагрузка к котельной на отопительный период 2013-2014 гг. | | |
| 9. Фактический отпуск тепла с коллекторов по существующей зоне действия каждой котельной на отопительный период 2012-2013гг., 2013-2014 гг. | | |
| 10. Структура полезного отпуска тепловой энергии по типам потребителей за | Жилые дома, многоквартирные дома | |
| | Общественные здания | |

| 2013 г. по каждой котельной, %. | Производственные | | |
|--|----------------------------|--|--|
| 11. Расчетный (утвержденный после 01.01.2013 г.) температурный график регулирования отпуска тепла в сеть во всем диапазоне температур наружного воздуха (от температуры начала/окончания отопительного периода до расчетной температуры наружного воздуха), а также в летний период. | | | |
| 12. Расчётный и фактический расход сетевой воды в 2013 г., [м3/ч]. | | | |
| 13. Расход тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной (% от отпуска, Гкал/ч) в 2013 г. | | | |
| 14. Параметры давлений сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выводах из котельной. | | | |
| 15. Данные по авариям и отказам за 2013 г. на источниках, с указанием причины и времени устранения. | | | |
| 16. Дополнительные источники водоснабжения, появившиеся с 01.01.2013 г. по 01.05.2014г (городской водопровод, артезианские скважины (городские, территория станции, прочее). | | | |
| 17. Анализ качества исходной воды, актуальный на 01.05.2014 ⁴⁾ | | | |
| 18. Данные по водоподготовительным установкам, вновь установленным или реконструированным с 01.01.2013 по 01.05.2014 ⁵⁾ | тип, способ обработки воды | | |
| | производительность | | |
| 19. Расход на подпитку [м3/ч] | | | |
| 20. Данные по последним режимно-наладочным испытаниям (если таковые были проведены в 2013 году) ⁶⁾ | | | |
| 21. Электрогенерирующее оборудование (если таковое появилось с 01.01.2013 по 01.05.2014) ⁷⁾ | | | |
| 22. Индивидуальные источники теплоснабжения, появившиеся с 01.01.2013 по 01.05.2014 ⁸⁾ | | | |
| 23. Техничко-экономические показатели работы источников тепла за 2013г. ⁹⁾ | | | |
| 24. Предложения по реконструкции (модернизации) источника выработки тепла, с указанием планируемого периода производства работ и их объемов. | | | |

Примечание:

1) - указывается тип оборудования, производитель и технические характеристики

2) - к отчетным документам прилагается:

- Пояснительные записки, разработанных теплоснабжающими организациями в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 4 сентября 2008 г. № 66 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных»

3) - к отчетным документам прилагается:

Для источников тепловой энергии с установленной тепловой мощностью менее 50 Гкал/ч - пояснительные записки и обосновывающие материалы по расчету и обоснованию количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы, утвержденных приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 г. № 105 (МДС 41-4.2000).

4) - к отчетным документам прилагаются анализы качества воды по каждой точке водозабора

5) - форма для заполнения приведена в таблице 1

6) - к отчетным документам прилагаются карты режимных испытаний по каждому котлоагрегату

7) - форма для заполнения приведена в таблице 2

- для источников тепловой энергии, осуществляющих комбинированную выработку электрической и тепловой энергии прилагается:

- пояснительные записки и обосновывающие материалы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от существующих источников тепловой и электрической энергии, разработанные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 323 «Об организации в министерстве энергетики российской федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных» за последние 3 года, а также соответствующие приказы Минэнерго России об утверждении указанных нормативов за последние 3 года

⁸⁾ - формы для заполнения приведены в таблицах 3,4. **Необходима** информация об индивидуальных источниках теплоснабжения, работающих на различных видах топлива (электрическая энергия, природный и сжиженный газ, дизельное топливо, нефть, дрова, уголь и др.)

⁹⁾ - форма для заполнения приведена в таблице 4

Таблица 1 – Водный баланс установки ХВО и подпитки тепловой сети

| Зона действия источника тепловой энергии № ... (ул.) | Размерность | Значения |
|--|-------------|----------|
| Производительность установки ХВО | тонн/ч | |
| Средневзвешенный срок службы | лет | |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | |
| Потери располагаемой производительности | % | |
| Собственные нужды | тонн/ч | |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | Ед. | |
| Емкость баков аккумуляторов | тыс. м3 | |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | |
| нормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | тонн/ч | |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка | тонн/ч | |
| Резерв(+)/дефицит (-) ВПУ | тонн/час | |
| Доля резерва | % | |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тыс. т/год | |
| - нормативные утечки теплоносителя | тыс. т/год | |
| - сверхнормативные утечки теплоносителя | тыс. т/год | |
| - отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тыс. т/год | |

Таблица 2 - Сведения по электрогенерирующему оборудованию 9)

Форма

| Наименование источника | Адрес источника | Принадлежность источника по виду собственности | Тип и станционный номер электрогенерирующего оборудования | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность каждого агрегата | | Число часов наработки | | Остаточный ресурс (с учетом мероприятий по его продлению) | Год достижения паркового (индивидуального) ресурса |
|------------------------|-----------------|--|---|--------------------------|---|------------------|-----------------------|-------------------------|---|--|
| | | | | | электрическая, МВт | тепловая, Гкал/ч | с начала эксплуатации | с последнего капремонта | | |
| | | | | | | | | | | |

Таблица 3 – Индивидуальные источники теплоснабжения в жилых домах

Форма

| № и/л | Адрес | Марка котлов | Количество котлов | | | Мощность, Гкал/час | | Расход топлива, единиц топлива/год | Год установки котлов | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
|-------|-------|--------------|-------------------|----------|------|--------------------|-------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| | | | Всего | В работе | | одного | всех котлов | | | |
| | | | | Лето | Зима | | | | | |
| 1 | ... | | | | | | | | | |

Таблица 4 – Сведения по квартирному отоплению в многоквартирных домах

Форма

| Адрес дома, квартира | Характеристика индивидуальных квартирных источников тепловой энергии | |
|----------------------|--|-------------------|
| | тип | количество |
| | | Тепловая мощность |

Таблица 5 – Технико-экономические показатели работы источников тепла за 2013г.
Форма

| № п/п | Наименование источника | Выработка электроэнергии, млн. кВт*ч (по каждому теплофикационному агрегату и по источнику в целом) | | Годовой коэффициент теплофикации | Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | Часовой (проектный/фактический) коэффициент теплофикации | УРУТ на выработку электрической энергии (по каждому теплофикационному агрегату и по источнику в целом) | УРУТ на выработку тепловой энергии (по каждому котлоагрегату и по источнику в целом), кг у.т./Гкал | УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов (по источнику в целом), кг у.т./Гкал | Расход электроэнергии на собственные нужды, кВтч | Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал |
|-------|------------------------|---|--|----------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | в т.ч.: по теплофикационному циклу | в т.ч.: из теплофикационных отборов турбоагрегатов | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Продолжение таблицы 2

| Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды, Гкал | в паре и горячей воде за год | максимальная часовая выработка, Гкал/ч | на выработку энергии | на отпуск тепловой энергии, тыс. т.т. | Годовой расход условного топлива, тыс. т.т. | Годовой расход условного топлива по видам топлива, тыс. т.т. | | | | Годовой расход натурального топлива по видам топлива | Число часов использования установленной и тепловой мощности отборов теплофикационных турбоагрегатов | Число часов использования тепловой мощности электростанционной и тепловой мощности котлоагрегатов | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | Степень изоляции тепла, руб. | |
|--|------------------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|--|---------------|-------|------------------|--|---|---|---|------------------------------|------------------------|
| | | | | | | природный газ | сжиженный газ | уголь | мазут, тыс. тонн | | | | | | природный газ, млн. м3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Продолжение таблицы 2

| Стоимость котельной, руб. | Остаточная | сетевую воду, руб/Гкал | Тариф на тепло | | Метод регулирования отпуска тепла (качественный, количественный) |
|---------------------------|------------|------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | пар, руб/т (Гкал) | утвержденный фактический | |
| | | | | | |

**Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации схемы
теплоснабжения муниципального образования»**

Приложение 4

| <i>Сведения по тепловым сетям</i> | |
|--|--|
| 1. Изменения, внесенные с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 г. в утвержденные схемы тепловых сетей (магистральных, распределительных) с указанием протяженности, диаметров участков, камер, насосных станций, ЦТП, конечных потребителей ¹⁾²⁾ | |
| 2. Схемы вновь построенных тепловых камер, павильонов (материал стен, ограждения, особенности конструкции), а также изменения, внесенные в существующие тепловые камеры, павильоны с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 г., с указанием номера, установленной запорно-регулирующей и секционирующей трубопроводной арматуры (тип, диаметр), геодезической отметки трубопровода. | |
| 3. Базы данных электронной модели системы теплоснабжения в средствах используемого программного комплекса, если в таковые были внесены изменения после утверждения Схемы теплоснабжения | |
| 4. Данные испытаний тепловых сетей на прочность и плотность, проведенных в 2013 г. | |
| 5. Сведения об установленных с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 г. на тепловых сетях устройствах защиты от превышения давления. | |
| 6. Существующие утвержденные программы капитальных ремонтов, программы перспективного развития на 2014-2015 гг. (новое строительство и реконструкция теплосетевых объектов). | |
| 7. Статистика отказов и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) на тепловых сетях (аварий, инцидентов) за 2013г., вызывающих отключение теплоснабжения потребителя/потребителей; интенсивность повреждений по участкам тепловых сетей, с указанием места, причины и времени затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей ³⁾ . | |

Примечание:

¹⁾ - к отчетным документам прилагаются паспорта и схемы тепловых сетей

²⁾ - форма для заполнения приведена в таблице 1

³⁾ - форма и пример заполнения приведены в таблице 2

Таблица 1 – Характеристика участков трубопроводов

Форма

| Наименование характеристики | Пояснение |
|---|--|
| Диспетчерское наименование источника теплоснабжения | |
| Начальный узел (обозначение, номер) | тепловая камера (источник, б/камерная врезка, изменение параметров, ЦТП, насосная) |
| Конечный узел (обозначение, номер) | тепловая камера (б/камерная врезка, изменение параметров, ЦТП, насосная) |
| Длина участка, м | |
| Диаметр, мм | условный, наружный или внутренний |
| Вид прокладки тепловой сети | надземная, подземная - канальная/бесканальная |
| Глубина заложения трубопровода | |
| Тепловая изоляция трубопровода | минеральная вата, ППУ или др. вид материалов |
| Год прокладки/перекладки/капитального ремонта | |

Таблица 2 – Данные по отказам (авариям) и восстановлением на тепловых сетях

Форма, пример

| № п/п отк аза | Участок теплосети | | Адрес | | Дата, время возникновения отказа (аварии) на участке | | Дата, время ликвидации отказа/аварии (завершение ремонта/восстановле ния участка) | | Примечание (дополнительн ые сведения об отказе, восстановлени и элементов теплосети) |
|---------------|-------------------|---------------|------------|-------|--|-------|---|-------|--|
| | Начальный узел | Конечный узел | Улица | Дом | | | | | |
| 1 | ... | ... | Камчатская | 10 | 01.01.12 | 9:15 | 01.01.12 | 13:30 | ... |
| 2 | ... | ... | Уральская | 199/1 | 02.01.12 | 14:30 | 02.01.12 | 17:00 | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

**Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации
схемы теплоснабжения муниципального образования»**

Приложение 5

| <i>Сведения по теплосетевым объектам*</i> | |
|--|--|
| Данные по вновь построенным или реконструированным с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 г. тепловым пунктам (ЦТП, насосных станций) с указанием: | |
| 1. адрес | |
| 2. балансодержатель | |
| 3. источник теплоснабжения | |
| 4. строительный объем здания | |
| 5. суммарная договорная нагрузка с разбивкой по видам теплопотребления, Гкал/ч (отопление, вентиляция, ГВС, технологические нужды) | |
| 6. температурный график второго контура; принципиальная схема теплового пункта; состав основного оборудования (теплообменники, насосы); | |
| 7. схема присоединения (схема присоединения системы отопления: зависимая, независимая; | |
| 8. схема присоединение системы система ГВС: непосредственный водоразбор, смешанная, последовательная, параллельная) | |
| 9. наличие устройств регулирования (регулятор расхода, регулятор давления, без регулятора) | |
| 10. данные по оборудованию (насосы) | 10.1.марка насосов |
| | 10.2.количество насосов, шт. |
| | 10.3.расчетный расход, м3/час |
| | 10.4.давление на входе/выходе, кгс/см ² |
| | 10.5.схема присоединения насосов |
| 11. данные по теплообменному оборудованию | |
| 12. Данные о частотно-регулируемых приводах на электродвигателях | |
| 13.наличие и уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций | |
| 14.фактические параметры теплоносителя на вводе (давление, расход, температура) за 2013 г. | |

Примечание:

* - к отчетным документам прилагаются тепловые схемы ЦТП, насосных станций и паспорта на установленное оборудование

Опросный лист
для получения исходных данных, необходимых для актуализации схе-
мы теплоснабжения муниципального образования»

Приложение №6

| <i>Сведения по новым потребителям тепла, подключенным с 01.01.2013 по 01.05.2014, либо по потребителям, в базах данных которых в указанный срок произошли изменения</i> | |
|---|--|
| База данных потребителей тепла с указанием: | |
| 1. договорной нагрузки с разбивкой по видам теплопотребления (отопление, вентиляция, ГВС, ГВС летняя, технологические нужды), Гкал/ч ¹⁾ | |
| 2. объема годового потребления тепла за 2013г. | |
| 3. используемого температурного графика | |
| 4. схемы присоединения систем отопления потребителей (независимая, зависимая (непосредственная, элеваторная, насосная)) | |
| 5. схемы присоединения систем ГВС потребителей (открытая/закрытая (параллельная, последовательная, смешанная)), часовой коэффициент неравномерности потребления. В случае присоединения потребителей к тепловым сетям по открытой схеме – максимальное за час наибольшего водопотребления и среднее за сутки потребление теплоносителя на цели горячего водоснабжения, зафиксированные в договоре теплоснабжения. | |
| 6. наличия коммерческих приборов учета тепловой энергии | |
| 7. наличия данных архива по коммерческим приборам учета за каждый месяц 2013г. | |
| 8. наличия в многоквартирных домах индивидуальных источников тепловой энергии | |
| 9. перечень отключенных потребителей с 01.01.2013 по 01.05.2014 | |

Примечание:

¹⁾ - форма для заполнения приведена в таблице 1

При заполнении отчетных документов должно быть учтено:

А. По действующим производственным потребителям указывается источник для их обеспечения тепловой энергией.

Б. Сведения по каждому действующему производственному предприятию:

-существующий и перспективный спрос на тепловую мощность систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения производственных зданий и сооружений в паре и горячей воде;

-существующий и перспективный спрос на тепловую мощность для обеспечения технологических нужд в паре и горячей воде.

- формы для заполнения по промышленным потребителям приведены в таблицах 2,3

Таблица 1 - Договоры регулируемой организации с потребителями товаров и услуг теплоснабжения
форма

Договоры (наименование *Теплоснабжающей организации*) с потребителями услуг (виды *теплотребления*)

| № п/п | Договор теплоснабжения Номер договора | Контрагент | Потребители товаров и услуг по договору теплоснабжения | | | | | | Условия договора теплоснабжения | | | | | | | | | | |
|-------|--|------------|--|---|-------------------------------------|---|-----|---|---|--|---|---------------|---|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| | | | Наименование потребителя товаров и услуг по договору | Категория потребителя товаров и услуг по договору | Цели использования тепловой энергии | Адрес потребителя, привязанный к перечню справочнику городских наименований | | Назначение здания (жилая, общественное, промышленное) | Удельные расчетные тепловые потери здания | Проединенная тепловая нагрузка по договору | Проединенная тепловая нагрузка по потребителю | Теплоноситель | Температура теплоносителя в подающем трубопроводе | Температура теплоносителя в обратном трубопроводе | Договорные значения отклонений температуры теплоносителя в подающем трубопроводе | Дата начала предоставления услуг | Дата окончания предоставления услуг | | |
| | | | | | | улица | дом | | ккал/час*°С | Q _в , Гкал/ч | Q _г , Гкал/ч | (вода/пар) | t _{возв} , °С | t _{обр} , °С | °С | °С | °С | дл.мм. ГГ. | дл.мм. ГГ. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Диспетчерское наименование источника теплоснабжения, ЦТП, насосной станции, к которым подключен потребитель

Диспетчерское наименование источника теплоснабжения, ЦТП, насосной станции к которым подключен потребитель

Приложение В

Запрос исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения г. Покачи



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»**

ИНН/КПП 7718828410/771801001, ОГРН 1107746979119
Юридический адрес: 107150, г. Москва, проезд Подбельского
3-й, д.18, пом.И, ком.3
Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 5,
стр.1-06, офис 305
Телефон: (499) 685-19-62
e-mail: info@itcker.ru
web: www.itcker.ru

Исх. №520 от «28» мая 2014 г.
На № ___ от «___» _____ 20__ г.

«Запрос информации для актуализации
схемы теплоснабжения города Покачи»

**Генеральному директору
ЗАО «УТВиК»
В.Г. Зеленкову**

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Для проведения ежегодной, на 2015г., актуализации действующей схемы теплоснабжения города Покачи, проводимой ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» по договору, заключенному с администрацией города Покачи, в объеме требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее - Постановление) прошу Вас, оказать содействие и предоставить в возможно короткие сроки, информацию в соответствии прилагаемым к настоящему письму «Опросным листом для получения исходных данных для актуализации схем теплоснабжения муниципального образования» (Приложения №2-6).

Также в соответствии с пунктом 24 «Требований к порядку их разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением прошу сообщить Ваши предложения по актуализации на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города.

Подготовленную информацию прошу предоставить в электронном виде на адрес почты организации info@itcker.ru

Приложение:

№2. Сведения по организациям, осуществляющим деятельность в сфере теплоснабжения – 2 листа в 1 экз.

№3. Сведения по источникам теплоснабжения – 7 листов в 1 экз.

№4. Сведения по тепловым сетям – 3 листа в 1 экз.

№5. Сведения по теплосетевым объектам – 1 лист в 1 экз.

№6. Сведения по потребителям тепла – 5 листов в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Березник

Исполнитель:
Алиев Р.А.

Приложение Г

Запрос исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения г. Покачи



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПОКАЧИ

ул. Мира, д. 8/1, г. Покачи, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628661

Тел./факс (34669) 7-03-09. E-mail: KazancevaVG@admpokachi.ru

ОКПО 34942995, ОГРН 1028601417954, ИНН / КПП 8621003390 / 8621101001

04.08.2014 № 451

Начальнику
Западно - Сибирского
Регионального управления
ООО «Лукойл - Энергосети»
В. Т. Хованскому

ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» г. Москва по договору, заключенному с администрацией города Покачи выполняет работы по ежегодной, на 2015г., актуализации действующей схемы теплоснабжения города Покачи.

Работа проводится в объеме требований установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Для проведения работ прошу Вас оказать содействие и предоставить информацию, запрашиваемую ООО ИТЦ «Комплексные энергетические решения», касающуюся объектов эксплуатируемых в г. Покачи Сервисным центром теплоснабжения Лангепасско - Покачевского региона ООО «ЛУКОЙЛ — Западная Сибирь»

1. Данные в соответствии прилагаемым к настоящему письму «Опросным листом для получения исходных данных для актуализации схем теплоснабжения муниципального образования» (Приложения к письму).

2. Предложения по актуализации на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города.

Подготовленную информацию прошу предоставить в электронном виде на адрес почты ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» - info@itcker.ru.

Приложение:

№2. Сведения по организациям, осуществляющим деятельность в сфере теплоснабжения – 2 листа в 1 экз.

№3. Сведения по источникам теплоснабжения – 7 листов в 1 экз.

№4. Сведения по тепловым сетям – 3 листа в 1 экз.

№5. Сведения по теплосетевым объектам – 1 лист в 1 экз.

№6. Сведения по потребителям тепла – 5 листов в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Покачи

В.Г. Казанцева

Исполнитель:
начальник управления ЖКХ
Салькова Антонина Петровна
тел: 8(34669) 7-35-66
ведущий специалист управления ЖКХ
Андрусенко Антон Викторович
тел: 8(34669) 7-35-66

Приложение Д

Запрос исходных данных в РСТ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»**

ИНН/КПП 7718828410/771801001, ОГРН 1107746979119
Юридический адрес: 107150, г. Москва, проезд Подбельского
3-й, д.18, пом. I, ком.3
Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 5,
стр. 1-06, офис 305
Телефон: (499) 685-19-62
e-mail: info@itcker.ru [web:www.itcker.ru](http://www.itcker.ru)

Исх. №494 от «30» апреля 2014 г.
На № _____ от «__» _____ 20__ г.

«О предоставлении данных для актуализации схемы теплоснабжения города Покачи»

**Руководителю
Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры
А.А. Березовскому**

Уважаемый Алексей Александрович!

ООО Инженерно-технический центр «Комплексные энергетические решения» г.Москва, по договору, заключенному с администрацией города Покачи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, приступило к актуализации на 2015г. действующей схемы теплоснабжения города Покачи. Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Постановление).

Для актуализации действующей схемы теплоснабжения города Покачи, прошу Вас в соответствии с п. 10 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением, предоставить по теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории города Покачи:

1. Действующие на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения инвестиционные программы;
2. Информацию о тарифах в сфере теплоснабжения:
 - а) динамику утвержденных тарифов, устанавливаемых по каждому из регулируемых видов деятельности за последние 3 года;
 - б) структура тарифов, установленных на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения;
 - в) размер платы за подключение к системе теплоснабжения и размер необходимой валовой выручки от осуществления указанной деятельности;
 - г) размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Запрашиваемую информацию прошу Вас предоставить в установленные указанным Постановлением сроки (14 календарных дней с даты получения запроса) на электронный адрес почты ООО ИТЦ «Комплексные энергетические решения».

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Березник

Исполнитель
Костоправкин Д.М.

Приложение Е

Ответ РСТ на запрос исходных данных



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 32-85-11
Факс: (3467) 32-85-10
e-mail: rst@admhmao.ru

24/РСТ Югры



4 14 701 307 106
№ 24-Иск-1723
от: 15/05/2014

Генеральному директору
ООО Инженерно-технический центр
«Комплексные энергетические решения»
М.И. Березнику

На № 494 от 30.04.2014

Уважаемый Михаил Иосифович!

В целях актуализации схемы теплоснабжения направляю Вам информацию о тарифах в сфере теплоснабжения города Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- утвержденные тарифы на производство и передачу тепловой энергии за 2012-2014 годы (приложение 1);

- структуру тарифов на тепловую энергию, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения (приложения 2, 3).

Плата за подключение к системе теплоснабжения и плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, в том числе для социально значимых категорий потребителей на 2012-2014 годы РСТ Югры не устанавливалась.

Инвестиционные программы предприятий в сфере теплоснабжения, утвержденные в установленном порядке, в адрес РСТ Югры не поступали.

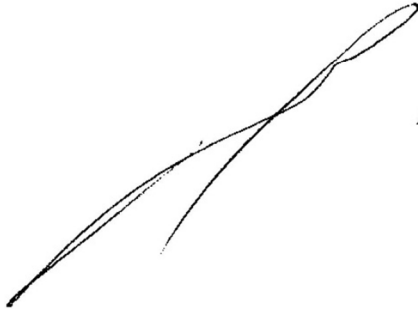
Приложения:

1. Информация по утвержденным тарифам на производство и передачу тепловой энергии - на 1 л. в 1 экз.

2. Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ЗАО "Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации", г. Покачи - на 2 л. в 1 экз.

3. Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ", г. Покачи - на 2 л. в 1 экз.

Руководитель службы



А.А. Березовский

Исполнитель:
Консультант отдела регулирования тарифов
в теплоэнергетике РСТ Югры
Воронцова Юлия Александровна, тел. 8(3467) 32-87-98

Информация по утвержденным тарифам на производство и передачу тепловой энергии за 2012, 2013, 2014 гг. Приложение 1

| Муниципальное образование/ наименование ЭСО | Поселение | 2012 год | | Решениями решения (приказ Югры), которыми соответствует утвержденный тариф | 2013 год | | Решениями решения (приказ РСТ Югры), которыми соответствует утвержденный тариф | 2014 год | | Решениями решения (приказ РСТ Югры), которыми соответствует утвержденный тариф |
|--|-----------|---------------------------|-------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--|---------------------------|-------------------------|---|
| | | Тариф, руб/Гкал (без НДС) | | | Тариф, руб/Гкал (без НДС) | | | Тариф, руб/Гкал (без НДС) | | |
| | | 01.01.2012 - 30.06.2012 | 01.07.2012 - 31.12.2012 | | 01.01.2013 - 30.06.2013 | 01.07.2013 - 31.12.2013 | | 01.01.2014 - 30.06.2014 | 01.07.2014 - 31.12.2014 | |
| г. Покчи | | | | | | | | | | |
| ЗАО "Управляющая компания тепло-водоснабжения и канализации" | г. Покчи | 814,00 | 862,84 | 911,16 | 911,16 | 1010,82 | 1010,82 | 1010,82 | 1054,54 | Приказ № 04-ип от 15.11.2012. Внесен в гос. реестр НПА ХМАО-Югры № 1003 от 29.11.2012 |
| ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ" | г. Покчи | x | x | x | 1321,00 | 1464,35 | 1464,35 | 1464,35 | 1528,70 | Приказ № 134-ип от 18.12.2012 Внесен в гос.реестр НПА ХМАО-Югры № 1043 от 25.12.12 |
| | | | | | | | | | | Приказ № 94-ип от 12.11.2013. Внесен в гос. реестр НПА ХМАО-Югры № 1553 от 18.11.2013 |
| | | | | | | | | | | Приказ № 126-ип от 13.12.2013 Внесен в гос.реестр НПА ХМАО-Югры № 1609 от 17.12.13 |

Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ЗАО "Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации", г. Покачи

| № п/п | Показатели | ед. изм. | Базовый период | | Период регулирования 2014 год | | | | | | | |
|-----------|---|-----------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|---|---|
| | | | Тариф 2013 года | Удельный вес, % | Предложено организацией | | | Предложено регулятором | | | | |
| | | | | | 2014 год | Удельный вес, % | Индекс роста, % | Тариф 2014 года | Удельный вес, % | Индекс роста, % | Откл. от тарифа 2013 года, тыс. руб. (ст 9- ст.4) | Откорректировано, тыс. руб. (ст.9 ст.6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | тыс. руб. | 134 322,42 | 97,52 | 156 929,96 | 97,87 | 116,83 | 146 692,27 | 98,50 | 109,21 | 12 369,85 | -10 237,68 |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 2 405,88 | 1,75 | 2 658,80 | 1,66 | 110,51 | 2 658,80 | 1,79 | 110,51 | 252,92 | 0,00 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 39 584,16 | 28,74 | 46 713,75 | 29,13 | 118,01 | 42 374,96 | 28,45 | 107,05 | 2 790,80 | -4 338,78 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 5 739,69 | 4,17 | 6 787,52 | 4,23 | 118,26 | 5 678,30 | 3,81 | 98,93 | -61,39 | -1 109,22 |
| 1.3.1 | расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 5 739,69 | 4,17 | 6 787,52 | 4,23 | 118,26 | 5 678,30 | 3,81 | 98,93 | -61,39 | -1 109,22 |
| 1.3.2 | тепловая энергия | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 2 685,12 | 1,95 | 3 701,14 | 2,31 | 137,84 | 2 815,63 | 1,89 | 104,86 | 130,51 | -885,51 |
| 1.5 | - расходы на теплоотность | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 3 947,08 | 2,87 | 4 463,37 | 2,78 | 0,00 | 4 463,37 | 3,00 | 113,08 | 516,29 | 0,00 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 18 235,19 | 13,24 | 25 862,62 | 16,13 | 141,83 | 23 340,26 | 15,67 | 128,00 | 5 105,07 | -2 522,36 |
| 1.7.1 | оплата труда пр. работ с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 12 372,16 | 8,98 | 12 813,81 | 7,99 | 103,57 | 13 673,82 | 9,18 | 110,52 | 1 301,66 | 860,01 |
| 1.7.1.1 | оплата труда пр. работ | тыс. руб. | 12 233,39 | 8,88 | 12 588,81 | 7,85 | 102,91 | 13 448,82 | 9,03 | 109,94 | 1 215,43 | 860,01 |
| 1.7.1.2 | льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 138,77 | 0,10 | 225,00 | 0,14 | 0,00 | 225,00 | 0,15 | 162,14 | 86,23 | 0,00 |
| 1.7.2 | оплата труда цехового персонала с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 3 436,06 | 2,49 | 6 379,02 | 3,98 | 185,65 | 4 023,69 | 2,70 | 117,10 | 587,63 | -2 355,33 |
| 1.7.2.1 | оплата труда цехового персонала | тыс. руб. | 3 436,06 | 2,49 | 6 340,77 | 3,95 | 184,54 | 3 985,44 | 2,68 | 115,99 | 549,38 | -2 355,33 |
| 1.7.2.2 | льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 38,25 | 0,02 | 0,00 | 38,25 | 0,03 | 0,00 | 38,25 | 0,00 |
| 1.7.3 | оплата труда общекорпоративного персонала с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 2 426,97 | 1,76 | 6 669,79 | 4,16 | 274,82 | 5 642,75 | 3,79 | 232,50 | 3 215,78 | -1 027,04 |
| 1.7.3.1 | оплата труда общекорпоративного персонала | тыс. руб. | 2 276,97 | 1,65 | 6 485,29 | 4,04 | 284,82 | 5 458,25 | 3,67 | 239,72 | 3 181,28 | -1 027,04 |
| 1.7.3.2 | льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 150,00 | 0,11 | 184,50 | 0,12 | 0,00 | 184,50 | 0,12 | 123,00 | 34,50 | 0,00 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 5 419,82 | 3,93 | 7 675,29 | 4,79 | 141,62 | 6 913,54 | 4,64 | 127,56 | 1 493,72 | -761,75 |
| 1.8.1 | отчисления на соц. нужды основных производственных рабочих | тыс. руб. | 3 694,48 | 2,68 | 3 801,82 | 2,37 | 102,91 | 4 061,54 | 2,73 | 109,94 | 367,06 | 259,72 |
| 1.8.2 | отчисления на соц. нужды цехового персонала | тыс. руб. | 1 037,69 | 0,75 | 1 958,56 | 1,22 | 188,74 | 1 203,60 | 0,81 | 115,99 | 165,91 | -754,96 |
| 1.8.3 | отчисления на соц. нужды общекорпоративного персонала | тыс. руб. | 687,65 | 0,50 | 1 914,91 | 1,19 | 278,47 | 1 648,39 | 1,11 | 239,71 | 960,74 | -266,52 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 3 037,47 | 2,21 | 3 027,79 | 1,89 | 99,68 | 3 027,79 | 2,03 | 99,68 | -9,68 | 0,00 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 35 857,60 | 26,03 | 37 166,24 | 23,18 | 0,00 | 37 166,24 | 24,96 | 103,65 | 1 308,64 | 0,00 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, информационно, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 4 090,53 | 2,97 | 4 906,94 | 3,06 | 119,96 | 4 286,88 | 2,88 | 104,80 | 196,35 | -620,06 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 37,37 | 0,03 | 40,10 | 0,03 | 0,00 | 40,10 | 0,03 | 107,31 | 2,73 | 0,00 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 11 160,10 | 8,10 | 11 350,15 | 7,08 | 102,48 | 11 350,15 | 7,62 | 101,70 | 190,05 | 0,00 |
| 1.14.1 | арендная плата за эксплуатацию основного производственного оборудования | тыс. руб. | 9 506,66 | 6,90 | 9 366,71 | 5,84 | 102,48 | 9 366,71 | 6,29 | 98,53 | -139,95 | 0,00 |
| 1.14.2 | арендная плата за эксплуатацию прочих объектов | тыс. руб. | 1 653,44 | 1,20 | 1 983,44 | 1,24 | 102,48 | 1 983,44 | 1,33 | 119,96 | 330,00 | 0,00 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 37,63 | 0,03 | 74,23 | 0,05 | 102,48 | 74,23 | 0,05 | 197,26 | 36,60 | 0,00 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 63,49 | 0,05 | 69,34 | 0,04 | 102,48 | 69,34 | 0,05 | 109,21 | 5,85 | 0,00 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 54,52 | 0,04 | 57,54 | 0,04 | 102,48 | 57,54 | 0,04 | 105,54 | 3,02 | 0,00 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе: | тыс. руб. | 1 966,77 | 1,43 | 2 375,14 | 1,48 | 120,76 | 2 375,14 | 1,59 | 120,76 | 408,37 | 0,00 |
| 1.18.1 | налог на имущество организаций | тыс. руб. | 803,70 | 0,58 | 803,70 | 0,50 | 0,00 | 803,70 | 0,54 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.2 | земельный налог | тыс. руб. | 25,46 | 0,02 | 26,39 | 0,02 | 0,00 | 26,39 | 0,02 | 103,63 | 0,93 | 0,00 |
| 1.18.3 | транспортный налог | тыс. руб. | 28,35 | 0,02 | 33,98 | 0,02 | 0,00 | 33,98 | 0,02 | 119,86 | 5,63 | 0,00 |
| 1.18.4 | водный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.5 | прочие налоги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,00 |
| 1.18.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 1 109,26 | 0,81 | 1 511,01 | 0,94 | 136,22 | 1 511,01 | 1,01 | 136,22 | 401,75 | 0,00 |
| 1.18.6.5 | прочие расходы | тыс. руб. | 268,02 | 0,19 | 295,06 | 0,18 | 110,09 | 295,06 | 0,20 | 110,09 | 27,04 | 0,00 |
| II | Внебюджетные расходы, всего | тыс. руб. | 224,54 | 0,16 | 224,54 | 0,14 | 0,00 | 224,54 | 0,15 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | - расходы на вывоз из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывоз из консервации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|-----------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию земельных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 224,54 | 0,16 | 224,54 | 0,14 | 0,00 | 224,54 | 0,15 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| III | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 2 557,40 | 1,86 | 2 557,40 | 1,59 | 0,00 | 2 557,40 | 1,72 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 2 557,40 | 1,86 | 2 557,40 | 1,59 | 0,00 | 2 557,40 | 1,72 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV | Налог на прибыль | тыс. руб. | 639,36 | 0,46 | 639,36 | 0,40 | 100,00 | 639,36 | 0,43 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| V | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 192,85 | -0,80 | 0,00 | -1 192,85 | -1 192,85 |
| 5.1 | Выпадающие доходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Необоснованные доходы, подлежащие исключению (избыток) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 192,85 | 0,80 | #ДЕЛ/0! | 1 192,85 | 1 192,85 |
| VI | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 137 743,72 | 100,00 | 160 351,26 | 100,00 | 116,41 | 148 920,72 | 100,00 | 108,11 | 11 177,00 | -11 430,54 |
| 6.1 | - на производство электрической энергии | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | - на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 137 743,72 | | 160 351,26 | | 116,41 | 148 920,72 | | 108,11 | 11 177,00 | -11 430,54 |
| 6.3 | - на производство теплоносителя | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4 | - прочая продукция | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VII | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 158,146 | | 160,410 | | 101,43 | 158,146 | | 100,00 | 0,00 | -2,26 |
| VIII | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 144,810 | | 144,810 | | 100,00 | 144,810 | | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| IX | Тариф | руб/Гкал | 951,20 | | 1107,32 | | 116,41 | 1028,39 | | 108,11 | 77,18 | -78,93 |

Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТЬ", г. Помачи

| № п/п | Показатели | ед. изм. | Базовый период | | Период регулирования 2014 год | | | | | | | |
|----------|--|-----------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|--|---|
| | | | Тариф 2013 года | Удельный вес, % | Предложено организацией | | | Предложено регулятором | | | | |
| | | | | | Тариф 2014 года | Удельный вес, % | Индекс роста, % | Тариф 2014 года | Удельный вес, % | Индекс роста, % | Откл. от тарифа 2013 года, тыс. руб. (ст.9-ст.4) | Откорректировано, тыс. руб. (ст.9-ст.6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | тыс. руб. | 60 038,88 | 94,34 | 78 302,28 | 66,20 | 130,42 | 64 979,23 | 94,51 | 108,23 | 4 940,34 | -13 323,05 |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 2 008,19 | 3,16 | 1 271,57 | 1,07 | 63,32 | 1 271,57 | 1,85 | 63,32 | -736,62 | 0,00 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 13 978,42 | 21,97 | 15 526,21 | 13,13 | 111,07 | 15 176,27 | 22,07 | 108,57 | 1 197,85 | -349,95 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 4 612,00 | 7,25 | 14 214,16 | 12,02 | 308,20 | 5 076,49 | 7,38 | 110,07 | 464,49 | -9 137,68 |
| 1.3.1 | расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 4 612,00 | 7,25 | 14 214,16 | 12,02 | 308,20 | 5 076,49 | 7,38 | 110,07 | 464,49 | -9 137,68 |
| 1.3.2 | тепловая энергия | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 2 103,74 | 3,31 | 2 796,39 | 2,36 | 132,92 | 1 654,62 | 2,41 | 78,65 | -449,12 | -1 141,78 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 14 274,36 | 22,43 | 16 496,34 | 13,95 | 115,57 | 15 450,57 | 22,47 | 108,24 | 1 176,21 | -1 045,77 |
| 1.7.1 | оплата труда пр. работ с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 11 113,97 | 17,46 | 13 030,81 | 11,02 | 117,25 | 12 007,44 | 17,46 | 108,04 | 893,47 | -1 023,37 |
| 1.7.1.1 | оплата труда пр. работ | тыс. руб. | 11 113,97 | 17,46 | 12 670,81 | 10,71 | 114,01 | 11 647,44 | 16,94 | 104,80 | 533,47 | -1 023,37 |
| 1.7.1.2 | Льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 360,00 | 0,30 | 0,00 | 360,00 | 0,52 | 0,00 | 360,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | оплата труда цехового персонала с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 2 237,16 | 3,52 | 2 471,06 | 2,09 | 110,46 | 2 459,74 | 3,58 | 109,95 | 222,58 | -11,32 |
| 1.7.2.1 | оплата труда цехового персонала | тыс. руб. | 2 237,16 | 3,52 | 2 355,86 | 1,99 | 105,31 | 2 344,54 | 3,41 | 104,80 | 107,38 | -11,32 |
| 1.7.2.2 | Льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 115,20 | 0,10 | 0,00 | 115,20 | 0,17 | 0,00 | 115,20 | 0,00 |
| 1.7.3 | оплата труда обособленного персонала с учетом льготного проезда к месту отдыха | тыс. руб. | 923,24 | 1,45 | 994,47 | 0,84 | 107,72 | 983,39 | 1,43 | 106,52 | 60,16 | -11,08 |
| 1.7.3.1 | оплата труда обособленного персонала | тыс. руб. | 923,24 | 1,45 | 978,63 | 0,83 | 106,00 | 967,55 | 1,41 | 104,80 | 44,32 | -11,08 |
| 1.7.3.2 | Льготный проезд к месту отдыха | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 15,84 | 0,01 | 0,00 | 15,84 | 0,02 | 0,00 | 15,84 | 0,00 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 4 309,01 | 6,77 | 4 801,59 | 4,06 | 111,43 | 4 465,29 | 6,49 | 103,63 | 156,27 | -336,30 |
| 1.8.1 | отчисления на соц. нужды основных производственных рабочих | тыс. руб. | 3 356,42 | 5,27 | 3 801,24 | 3,21 | 113,25 | 3 517,53 | 5,12 | 104,80 | 161,11 | -283,71 |
| 1.8.2 | отчисления на соц. нужды цехового персонала | тыс. руб. | 675,62 | 1,06 | 706,76 | 0,60 | 104,61 | 708,05 | 1,03 | 104,80 | 32,43 | 1,29 |
| 1.8.3 | отчисления на соц. нужды обособленного персонала | тыс. руб. | 276,97 | 0,44 | 293,59 | 0,25 | 106,00 | 239,71 | 0,35 | 86,55 | -37,26 | -53,88 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со стороны организаций или индивидуальных предпринимателями | тыс. руб. | 6 018,90 | 9,46 | 5 646,29 | 4,77 | 93,81 | 5 646,29 | 8,21 | 93,81 | -372,61 | 0,00 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, независимой оценки, консультационных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.13 | - плата за выброс и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 13,62 | 0,01 | 0,00 | 13,62 | 0,02 | 0,00 | 13,62 | 0,00 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, жилищные платежи | тыс. руб. | 3 435,82 | 5,40 | 5 169,04 | 4,37 | 150,45 | 5 169,04 | 7,52 | 150,45 | 1 733,22 | 0,00 |
| 1.14.1 | арендная плата за эксплуатацию основного производственного оборудования | тыс. руб. | 3 435,82 | 5,40 | 5 169,04 | 4,37 | 150,45 | 5 169,04 | 7,52 | 150,45 | 1 733,22 | 0,00 |
| 1.14.2 | арендная плата за эксплуатацию прочих объектов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 38,09 | 0,03 | 0,00 | 38,09 | 0,06 | 0,00 | 38,09 | 0,00 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 761,02 | 0,64 | 0,00 | 761,02 | 1,11 | 0,00 | 761,02 | 0,00 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 103,05 | 0,09 | 0,00 | 103,05 | 0,15 | 0,00 | 103,05 | 0,00 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе: | тыс. руб. | 9 298,44 | 14,61 | 11 464,90 | 9,69 | 123,30 | 10 153,32 | 14,77 | 109,19 | 854,88 | -1 311,58 |
| 1.18.1 | - налог на имущество организаций | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.2 | - земельный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.3 | - транспортный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.4 | - лодочный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.5 | - прочие налоги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.18.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 9 298,44 | 14,61 | 11 464,90 | 9,69 | 123,30 | 10 153,32 | 14,77 | 109,19 | 854,88 | -1 311,58 |
| 1.18.6.2 | прочие транспортные расходы | тыс. руб. | 3 399,30 | 5,34 | 3 987,60 | 3,37 | 117,31 | 3 987,60 | 5,80 | 117,31 | 588,30 | 0,00 |
| 1.18.6.5 | прочие расходы | тыс. руб. | 5 899,14 | 9,27 | 7 477,30 | 6,32 | 126,75 | 6 165,72 | 8,97 | 104,52 | 266,58 | -1 311,58 |
| II | Внебюджетные расходы, всего | тыс. руб. | 267,28 | 0,42 | 281,19 | 0,24 | 105,20 | 281,19 | 0,41 | 105,20 | 13,91 | 0,00 |
| 2.1 | - расходы на вывоз из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывоз из консервации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию земных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 267,28 | 0,42 | 281,19 | 0,24 | 105,20 | 281,19 | 0,41 | 105,20 | 13,91 | 0,00 |
| III | Расходы, не учитываемые в долях надогобложения, всего | тыс. руб. | 2 613,11 | 4,11 | 31 706,99 | 26,81 | 1 213,38 | 2 738,54 | 3,98 | 104,80 | 125,43 | -28 968,45 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 28 958,00 | 24,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -28 958,00 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 2 613,11 | 4,11 | 2 748,99 | 2,32 | 105,20 | 2 738,54 | 3,98 | 104,80 | 125,43 | -10,45 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV | Износ на прибыль | тыс. руб. | 728,18 | 1,13 | 7 997,05 | 6,76 | 1 110,55 | 754,93 | 1,10 | 104,84 | 34,83 | -7 242,12 |
| V | Выплавляющие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Выплавляющие доходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VI | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 63 639,38 | 100,00 | 118 287,51 | 100,00 | 185,87 | 68 753,89 | 100,00 | 108,04 | 5 114,51 | -49 533,62 |
| 6.1 | - на производство электрической энергии | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | - на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 63 639,38 | | 118 287,51 | | 185,87 | 68 753,89 | | 108,04 | 5 114,51 | -49 533,62 |
| 6.3 | - на производство теплоносителя | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4 | - прочая продукция | тыс. руб. | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VII | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 51,473 | | 48,813 | | 94,83 | 60,501 | | 117,54 | 9,03 | 11,69 |
| 7.1.1 | в том числе | | 51,473 | | 48,813 | | 94,83 | 60,501 | | 117,54 | 9,03 | 11,69 |
| 7.1.2 | в том числе | | 46,119 | | 33,069 | | 71,70 | 46,119 | | 100,00 | 0,00 | 13,05 |
| VIII | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 46,119 | | 33,069 | | 71,70 | 46,119 | | 100,00 | 0,00 | 13,05 |
| IX | Тариф | руб/Гкал | 1379,90 | | 3576,99 | | 259,22 | 1490,79 | | 108,04 | 110,90 | -2 086,20 |

Приложение Ж

Об определении Единой теплоснабжающей организации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2013

№ 1360

Об определении единой теплоснабжающей организации на территории города Покачи

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом города Покачи, разделом 8 постановления города Покачи от 02.08.2012 №946 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Покачи», определяющим критерии единой теплоснабжающей организации, на основании заявок организаций:

1. Определить на территории города Покачи единой теплоснабжающей организацией в своих зонах действия:

1) в городе Покачи – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации»;

2) в районе промышленная зона города Покачи – ООО «ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ» территориально производственного предприятия «Покачевнефтегаз».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи (Салькова А.П.):

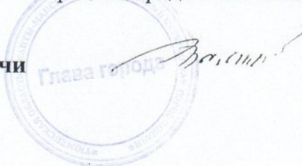
1) довести настоящее постановление до организаций, осуществляющих теплоснабжение и определенных настоящим постановлением единой теплоснабжающей организацией на территории города Покачи.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Покачи и сведения о размещении настоящего постановления на официальном сайте администрации города Покачи в газете «Покачевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Покачи Казанцеву В.Г.

Глава города Покачи



Р.З. Халиуллин

Приложение И

Данные по динамике изменения площадей строительных фондов в г. Покачи на рассматриваемую перспективу



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ул. Мира, д. 8/1, г. Покачи, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628661
Тел./факс (34669) 7-28-76. E-mail: admprokachi@admprokachi.ru
ОКПО 34942995, ОГРН 1028601417954, ИНН / КПП 8621003390 / 8621101001

№ _____
На №516 от 26.05.2014

Администрация города Покачи



№Исх.-04-17-2098/14-0
от 29.05.14

Генеральному директору
ООО ИТЦ «КЭР»
М.И. Березнику

В ответ на Ваше письмо о предоставлении исходной информации для актуализации схемы теплоснабжения города Покачи направляем в Ваш адрес для использования в разрабатываемом документе таблицы с данными по приростам площадей строительных фондов и планируемому сносу, составленные на прошедший (базовый) период 2013 г. и перспективные периоды 2014 – 2015 гг. Данные сформированы в соответствии с действующим Генеральным планом города Покачи, проектами планировки территорий города Покачи и текущими (актуальным на момент начала актуализации схемы теплоснабжения города Покачи) планами строительства и сноса жилья и иных объектов местного значения.

Также в перспективе в период с 2016 по 2027 запланировано строительство в 4 микрорайоне двух многоквартирных жилых домов по ул. Комсомольская, д.10 и ул. Югорская, д.7 отапливаемой площадью 8600м² каждый.

Схема размещения перспективного ввода и сноса строительных фондов в городе Покачи с 2014 г. по 2027 г. приведена в приложении №2.

Приложения:

Таблица 1. Приросты и сносы площадей строительных фондов по городу Покачи на 2013 - 2015гг.– 1лист в 1 экз.

Рисунок 1.Схема размещения перспективного ввода и сноса строительных фондов в городе Покачи до 2027 г.– 1 лист в 1 экз.

Глава города Покачи

Р.З. Халиуллин

29.05.14г.

Исполнитель
начальник управления ЖКХ
Салькова Антонина Петровна
тел 8(34669) 7-35-66

ведущий специалист управления ЖКХ
Андрусенко Антон Викторович
тел 8(34669) 7-35-66

Таблица 1. Приросты и сносы площадей строительных фондов по г. Покази на 2013-2015гг.

| снос/прирост | Тип здания (назначение) | Микрорайон | адрес | отапливаемая площадь здания, м ² | примечание |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|---|-------------------------------|
| Срок реализации - 2013 год | | | | | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Тюменская, 3 | 861,9 | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Тюменская, 4 | 889,1 | |
| прирост | 3-этажный многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Харьковская, д.6 | 2552,4 | |
| Срок реализации - 2014 | | | | | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Коммунальная, д.2 | 902,6 | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Коммунальная, д.3 | 898,8 | |
| прирост | 3-этажный многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Харьковская, д.8 | 2709,3 | |
| прирост | 5-этажный многоквартирный жилой дом | 4 | ул. Комсомольская, д.12 | 5587,89 | |
| прирост | 2-этажный индивид. жилой дом | 2 | - | 300 | индивидуальное теплоснабжение |
| Срок реализации - 2015 | | | | | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Харьковская, д.24 | 856,7 | |
| снос | Многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Харьковская, д.4 | 876,8 | |
| прирост | 3-этажный многоквартирный жилой дом | пос. Пионерный | ул. Харьковская, д.5 | 2550 | |

Приложение К

Сведения о теплоснабжающей организации ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в г.Покачи



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

№ ЗСРП-1711 Дата 06.06.2014

на № _____ от _____

Первому заместителю
главы города Покачи

В.Г. Казанцевой

О направлении регламента

Уважаемая Валентина Георгиевна!

В ответ на Ваше письмо №451 от 04.06.2014г. о «Запросе информации для актуализации схемы теплоснабжения города Покачи» направляем Вам сведения, по присланным на наш адрес письмом исх.№ №521 от 28.05.2014г. «Опросным листам для получения исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования г. Покачи»:

Приложение 2. Сведения об организациях, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения.

На основании договора аренды №13С3335/ЛСЗС-ПТ147/13 от 14.10.2013г. с ТПП «Покачевнефтегаз», являющимся собственником котельной №1 и тепловых сетей от данной котельной, ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», на основании права временного владения и пользования объектов недвижимого имущества, осуществляет их эксплуатацию.

Приложение 3. Сведения по источникам теплоснабжения.

1. Схема теплоснабжения – закрытая, применяемый график регулирования – качественный, 95/70;
2. Отпуск тепла с котельных производится в горячей воде на нужды отопления;
3. На Ваш адрес предоставлена следующая информация:
 - режимные карты котельного оборудования;
 - суточные ведомости работы теплосети от котельной №1 в наиболее холодную пятидневку;
4. ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» уведомляет Вас, что с 01.01.2013 г. по 01.05.2014:
 - новое оборудование на котельной №1 в г. Покачи не вводилось, существующее – не заменялось;
 - новые приборы учета на котельной, а так же на теплопотребляющих установках не устанавливались;
 - виды основного и резервного топлива, места их добычи и способы доставки не изменились;

Россия 628486 Тюменская
обл. ХМАО-Югра, г. Когалым
ул. Ноябрьская, д.6

Тел.: (34667) 6-49-50
Факс: (34667) 6-54-12

- источники исходной воды на котельную остались прежними;
- технологических отказов (аварий, инцидентов) на котельной не происходило;
- предписания по запрещению дальнейшей эксплуатации котельной не выдавались;

Приложение 4. Сведения по тепловым сетям.

1. Учет по сверхнормативным тепловым потерям – не ведется;
2. Разработка пьезометрических графиков – не ведется;
3. Альбомы схем тепловых камер, павильонов - не разрабатывались;
4. Аварийные режимы работы тепловых сетей – не разрабатывались;
5. Режимно–наладочные испытания тепловых сетей, с целью определения фактических потерь тепла - не проводились;
6. Расчет нормативов технологических потерь и затрат на передачу тепловой энергии – не ведется;
7. Устройства защиты тепловых сетей от превышения давления на тепловых сетях отсутствуют;
8. Гидравлические режимы систем теплоснабжения на отопительный период 2010-2011 гг., 2011-2012гг., 2012-2013гг., 2013-2014 гг. – не разрабатывались;
9. Предписаний контролирующими органами по эксплуатации тепловых сетей в адрес ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», запрещений эксплуатации участков тепловых сетей в период 2013-2014гг. – не выдавалось;
10. ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» уведомляет Вас, что с 01.01.2013 г. по 01.05.2014:
 - фактический режим работы тепловых сетей на котельной №1 остался без изменений;
 - новые тепловые сети не вводились, существующие не демонтировались, секционирующая арматура не заменялась;
 - проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения остались прежние;
 - методы и способы проведения гидравлических испытаний и испытаний на максимальную температуру не изменились;
 - технологических отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях не происходило;

Приложение 5 Сведения по теплосетевым объектам.

1. Теплосетевые объекты (ЦТП, ИТП, насосные станции) на сетях – отсутствуют.

Приложение 6. Сведения по потребителям тепла.

- 1.Схема присоединения системы отопления – зависимая, закрытая. Теплоноситель подается потребителю только на нужды отопления. С 01.01.2013 г. по 01.05.2014 перечень потребителей тепла и расчетные тепловые нагрузки не изменились.

И. о. начальника Управления



О. В. Коломиец

Балдин Д. В.
(34669) 30702

Приложение Л

Сведения о теплоснабжающей организации ЗАО «УТВ и К» в г.Покачи

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЧИ
Закрытое акционерное общество
"Управляющая компания тепло-,
водоснабжения и канализации"**

628661 Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г.Покачи, ул.Комсомольская 6/1,
тел. 7-33-22, 7-33-61, факс (34669) 7-30-67, E-mail: gkh.pokachi@mail.ru, ИНН 8621005133,
КПП 862101001, Р/с 40702810320000000056, К/сч 30101810400000000734,
БИК 047144734 в ФКБ "Петрокоммерц" в г. Когалым. г. Когалым

от 10.06.2014
№ _____ от _____ г.

№ 552

**Генеральному директору
ООО ИТЦ «КЭР»
М.И. Березнику**

Уважаемый Михаил Иосифович!

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации» (далее – ЗАО «УТВ и К») сообщает сведения по присланным на её адрес (исх. №520 от 28.05.2014) «Опросным листам для получения исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования г. Покачи»:

Приложение 2. Сведения об организациях, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения.

- ЗАО «УТВ и К» осуществляет эксплуатацию городской котельной тепловых сетей в зоне её действия в городе Покачи. Объекты системы теплоснабжения эксплуатируются на праве хозяйственного ведения на основании договоров, заключенных с Администрацией г. Покачи.

По запросу ЗАО «УТВ и К» предоставило следующую информацию:

- Экспертные заключения Региональной службы по тарифам Югры об установлении тарифа на тепловую энергию на 2014 г.;

- Данные по производству теплоэнергии и результаты работы предприятия ООО «ККП» за 2013 г.;

Приложение 3. Сведения по источникам теплоснабжения.

1. Метод регулирования отпуска тепловой энергии в водяную тепловую сеть от городской котельной ЗАО «УТВ и К» - центральный качественно-количественный с частично открытым водоразбором. Теплоноситель отпускается в сеть по температурному графику регулирования - 95/70 °С.
2. Отпуск тепла с котельных производится в горячей воде на нужды отопления;
3. На Ваш адрес предоставлена следующая информация:
 - режимные карты котельного оборудования;
 - график технического освидетельствования и экспертизы промышленной безопасности паровых котлов ДЕ 25-14 ГМ и экономайзеров ЭП1-808 котельной г. Покачи;
 - суточные ведомости работы теплосети от котельной в декабре 2013г., январе, феврале и марте 2014г.;
 - паспорта исходной воды и паспорта топлива.
4. с 01.01.2013 г. по 01.05.2014:
 - новое оборудование на городской котельной ЗАО «УТВ и К» не вводилось, существующее – не заменялось;
 - новые приборы учета на котельной, а так же на теплопотребляющих установках не устанавливались;

- виды основного и резервного топлива, места их добычи и способы доставки не изменились;
- источники исходной воды на котельную остались прежними;
- технологических отказов (аварий, инцидентов) на котельной не происходило;
- предписания по запрещению дальнейшей эксплуатации котельной не выдавались.

Приложение 4. Сведения по тепловым сетям.

1. Учет по сверхнормативным тепловым потерям – не ведется.
2. Разработка пьезометрических графиков – не ведется.
3. Альбомы схем тепловых камер, павильонов - не разрабатывались.
4. Аварийные режимы работы тепловых сетей – не разрабатывались.
5. Режимно–наладочные испытания тепловых сетей, с целью определения фактических потерь тепла - не проводились.
6. Расчет нормативов технологических потерь и затрат на передачу тепловой энергии – не ведется.
7. Предписаний контролирующими органами по эксплуатации тепловых сетей в адрес ЗАО «УТВ и К», запрещений эксплуатации участков тепловых сетей в период 2013-2014гг. – не выдавалось.
8. На Ваш адрес предоставлена следующая информация:
 - схема построенных и демонтированных с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 тепловых сетей с указанием их характеристик, схемы построенных тепловых камер, перечень демонтированных камер;
 - акты гидравлических испытаний и испытаний на максимальную температуру тепловых сетей в 2013 году.
9. с 01.01.2013 г. по 01.05.2014:
 - фактический режим работы тепловых сетей остался без изменений;
 - проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения остались прежние.
 - методы и способы проведения гидравлических испытаний и испытаний на максимальную температуру не изменились;
 - технологических отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях не происходило.

Приложение 5 Сведения по теплосетевым объектам

В количестве и составе оборудования ЦТП и ИТП, находящихся в ведении ЗАО «УТВ и К», с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 изменений не произошло.
Насосные станции на тепловых сетях – отсутствуют.

Приложение 6. Сведения по потребителям тепла.

1. В системе теплоснабжения сетей ЗАО «УТВ и К» действует закрытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения, за исключением п. Пионерный и промзоны, запитанных через тепловой пункт ТПП, а также порядка 45 потребителей 2 микрорайона, запитанных от ЦТП-6 и работающих по открытой схеме. Температурные графики с 01.01.2013 г. по 01.05.2014 – не изменились.
2. С 01.01.2013 г. по 01.05.2014 перечень потребителей тепла и расчетные тепловые нагрузки не изменились, за исключением сноса двух жилых домов в п. Пионерный по ул. Тюменская, д.3 и д.4, и строительства жилого дома по ул. Харьковская, д.6.

Генеральный директор

Исполнитель
Кузнецов В.Н.
(34669) 7-13-77

В.Г. Зеленков



Приложение М

Титульный лист отчета ППИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«КОМПЛЕКСНЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»
г. Москва

УТВЕРЖДАЮ
Глава
города Покачи


 Р.З. Халиуллин



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ



АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2015г.

«Отчет о результатах предпроектного исследования инженерной
инфраструктуры и системы теплоснабжения»

Схема_ТС_ПИ.26.1.1.

РАЗРАБОТАНО
Генеральный директор
ООО ИТЦ «КЭР»



М.И. Березник

МОСКВА
2014